

Số: 3024 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 25 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Phú Lộc để xây dựng Niệm Phật đường Xuân Lộc tại xã Xuân Lộc, huyện Phú Lộc

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 108/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng Nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 985/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Phú Lộc

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-BTS ngày 19/8/2024 của Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Phú Lộc về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Niệm Phật đường Xuân Lộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 481/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 11 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1.000,0 m² (Một nghìn mét vuông) đất rừng sản xuất tọa lạc tại xã Xuân Lộc, huyện Phú Lộc sang đất tôn giáo; và giao toàn bộ diện tích này cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Phú Lộc (có trụ sở chính: tại Chùa Nam Trường, xã Giang Hải, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế).

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Niệm Phật đường Xuân Lộc.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 20/11/2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Lộc, Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc và Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Phú Lộc xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Phú Lộc sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc việc cập nhật, chỉnh lý biến động.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện.

4. Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Phú Lộc có trách nhiệm thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật hiện hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Lộc; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Trưởng ban Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam huyện Phú Lộc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: Chánh VP và các PCVP;
- Công thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương