

Số: 3209 /QĐ-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 13 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng tại phường Hương Sơ, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 35/NQ-HĐND ngày 14 tháng 5 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc thông qua danh mục bổ sung các công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024 (Đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 22 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Huế, Quyết định số 1450/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt bổ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 11 tháng 9 năm 2023 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng kết hợp kho xăng dầu phường Hương Sơ, thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 501/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 3.509,1m² (Ba nghìn năm trăm lẻ chín phẩy một mét vuông) đất tọa lạc tại phường Hương Sơ, thành phố Huế sang

đất sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để quản lý, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ trích đo địa chính thửa đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28 tháng 11 năm 2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo việc cập nhật, chỉnh lý biến động cho UBND phường Hương Sơ đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp với chính quyền địa phương tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường theo đúng quy định.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc quản lý quỹ đất và tổ chức thực hiện đấu giá đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thẩm định, tham mưu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Công thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Sơ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VP: CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương