

Số: 324/TB-UBND

Thừa Thiên Huế, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Khu đất có diện tích 264 m² mà Chi nhánh II – Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam đang sử dụng làm Cửa hàng vật tư nông nghiệp tại xã Phú Xuân, huyện Phú Vang

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 82, khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33, Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 29 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh II - Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam thuê đất để làm cửa hàng vật tư nông nghiệp tại xã Phú Xuân, huyện Phú Vang; Quyết định số 1906/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2022 của UBND tỉnh về việc cho Chi nhánh II – Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam gia hạn thuê đất làm cửa hàng vật tư nông nghiệp tại xã Phú Thuận, huyện Phú Vang; Hợp đồng thuê đất số 65/HĐTD ngày 26/8/2022; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 402416 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 28/8/2020.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3797/STNMT-QLĐĐ ngày 01 tháng 11 năm 2024.

Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế thông báo như sau:

1. Chi nhánh II - Công ty Cổ phần Thuốc sát có thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất (từ ngày 31/12/2023 đến ngày 31/12/2025) để xử lý, di dời tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước.

2. Quá thời hạn 24 tháng tại Mục 1 Thông báo này, Chi nhánh II – Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi

đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm thông báo và thu tiền thuê đất của Chi nhánh II - Công ty Cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam đối với khu đất này trong thời gian xử lý tài sản tại Mục 1 Thông báo này.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Cổng thông tin điện tử tỉnh đăng tải nội dung Thông báo này.

5. UBND huyện Phú Vang có trách nhiệm đăng tải nội dung Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của địa phương.

6. Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi nội dung thực hiện tại Mục 2 Thông báo này để tham mưu UBND tỉnh thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông báo cho các cơ quan, đơn vị và Chi nhánh II – Công ty cổ phần Thuốc sát trùng Việt Nam biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND tỉnh;
- CVP và các PCVP UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND huyện Phú Vang;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- UBND xã Phú Xuân;
- Chi nhánh II – Công ty cổ phần
Thuốc sát trùng Việt Nam;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương