

Số: 4265 /KH-UBND

Hương Trà, ngày 07 tháng 11 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất các quỹ đất quy hoạch phân lô và các khu đất cho thuê để thực hiện dự án đầu tư 2 tháng cuối năm 2024

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2024 của UBND thị xã Hương Trà về việc phê duyệt kế hoạch và một số giải pháp thực hiện thu tiền sử dụng đất năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà tại Tờ trình số 547/TTr-PTQĐ ngày 06/11/2024 về việc đề nghị ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất quy hoạch phân lô và các khu đất cho thuê để thực hiện dự án đầu tư 2 tháng cuối năm 2024.

Ủy ban Nhân dân thị xã Hương Trà ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất quy hoạch phân lô và các khu đất cho thuê để thực hiện dự án đầu tư 2 tháng cuối năm 2024 với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

1. Mục đích:

- Khai thác hiệu quả các quỹ đất trên địa bàn thị xã, kịp thời đưa quỹ đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu ngân sách bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội.

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu:

- Các Phòng, Ban, các cơ quan, đơn vị liên quan, Chi cục thuế khu vực Hương Điền và UBND các phường xã tăng cường các biện pháp quản lý thu ngân sách năm 2024 trên địa bàn thị xã, đặc biệt là các biện pháp thu tiền sử dụng đất để đảm bảo kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2024 đề ra.

- Chủ tịch UBND các phường xã phối hợp với các Phòng, Ban, các cơ quan, đơn vị liên quan để triển khai kịp thời các nhiệm vụ, giải pháp thu tiền sử dụng đất cân đối ngân sách trên địa bàn để đảm bảo nguồn thu đạt kế hoạch đề ra.

- Việc đấu giá quyền sử dụng đất được thực hiện trên nguyên tắc công khai, trung thực, khách quan, bình đẳng đúng quy định của pháp luật.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN:

Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất quỹ đất quy hoạch phân lô và các khu đất cho thuê để thực hiện dự án đầu tư 2 tháng cuối năm 2024 như sau:

Stt	Danh mục các khu đất đấu giá	Số lô	Diện tích (m ²)	Đơn giá dự kiến (triệu đồng/m ²)	Kế hoạch thu ngân sách (triệu đồng)	Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá	Ghi chú
I	QUỸ ĐẤT QUY HOẠCH PHÂN LÔ:						
1	Khu dân cư tại TDP3, phường Tứ Hạ	15	3.239,4	7,00	22.700	Tháng 12	
2	Khu quy hoạch xứ Châu Hoảng tại TDP Lại Bằng 2, phường Hương Vân	13	3.191,4	2,50	6.000	Tháng 12	
3	TDP Giáp Thượng 1, phường Hương Vân	2	513	4,00	2.100	Tháng 12	
4	Khu dân cư tại TDP Thanh Lương 4, phường Hương Xuân	9	2.371,5	6,80	16.100	Tháng 12	
5	Khu phân lô đất ở xen ghép tại TDP Thượng Khê, phường Hương Xuân	9	1.910,8	3,00	5.700	Tháng 12	
6	Khu quy hoạch tại thôn Đông Hòa, xã Bình Tiến	10	1.843,3	2,90	5.300	Tháng 12	
II	KHU ĐẤT ĐẤU GIÁ CHO THUÊ ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ						
2	Dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ	1	10.000			Tháng 12	
Tổng cộng:		58	13.069,6		57.900,0		

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Thực hiện trình phê duyệt các thủ tục liên quan (phê duyệt Phương án đấu giá, xác định giá khởi điểm, quyết định đấu giá, quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các cá nhân trúng đấu giá) để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và thu nộp ngân sách Nhà nước kịp thời.

2. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

Tham mưu cho UBND thị xã Hương Trà trong việc đảm bảo kinh phí cho công tác đấu giá quyền sử dụng đất.

Theo dõi, tổng hợp và báo cáo Ủy ban nhân dân huyện về thu ngân sách thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Chi cục thuế khu vực Hương Điền:

Xác định nghĩa vụ tài chính và gửi đến người trúng đấu giá thực hiện theo quy định;

Xác định số tiền phạt chậm nộp thuế theo quy định và gửi đến người trúng đấu giá (nếu có).

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất:

Căn cứ Kế hoạch thu tiền sử dụng đất năm 2024, có trách nhiệm:

- Xây dựng lại phương án đấu giá quyền sử dụng đất, trình Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định để trình UBND tỉnh phê duyệt (đối với các khu đất cho thuê thực hiện dự án đầu tư), trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định để trình UBND thị xã phê duyệt (đối với quỹ đất quy hoạch phân lô) theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2024, các pháp luật liên quan và các văn bản hướng dẫn thi hành.

- Chuẩn bị hồ sơ của các thửa đất, khu đất đấu giá để gửi Sở Tài nguyên và Môi trường/Phòng Tài nguyên và Môi trường để xác định giá khởi điểm, trình UBND tỉnh/UBND thị xã phê duyệt giá khởi điểm và ban hành Quyết định đấu giá theo quy định.

- Tổ chức lựa chọn đơn vị đấu giá chuyên nghiệp để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Giám sát hoạt động tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của UBND thị xã.

- Tăng cường thông tin, quảng bá, mở rộng thông tin để giới thiệu quỹ đất, xúc tiến đầu tư kêu gọi các nhà đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, thuê đất thực hiện dự án đầu tư.

5. Các cấp, các ngành, các đơn vị liên quan khác:

Các cấp, các ngành, các đơn vị liên quan khác, căn cứ vào chức năng nhiệm vụ của mình, phối hợp với các phòng ban chuyên môn và đơn vị được UBND thị xã giao nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất để tổ chức tốt trong công tác đấu giá và thu tiền sử dụng đất nhằm thực hiện hoàn thành nhiệm vụ thu tiền sử dụng đất trong 02 tháng cuối năm 2024./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND;
- Chủ tịch và các PCT UBND thị xã;
- Các phòng: TNMT, TCKH;
- Trung tâm PTQĐ;
- Chi cục thuế KV Hương Điền;
- UBND các phường, xã;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Trang thông tin điện tử thị xã (đăng tin);
- CVP, PCVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng

