**Phụ lục**

**MỨC TỶ LỆ % ĐƠN GIÁ CHO THUÊ ĐẤT TRẢ TIỀN THUÊ ĐẤT HÀNG NĂM KHÔNG THÔNG QUA HÌNH THỨC ĐẤU GIÁ**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số /2025/QĐ-UBND ngày / /2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế)*

***ĐVT: Tỷ lệ %***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **STT** | **KHU VỰC** | **MỤC ĐÍCH** **SỬ DỤNG ĐẤT** |
| **Nhóm 1** | **Nhóm 2** | **Nhóm 3** |
| **1** | **Khu vực 1:** Bao gồm 04 phường: Thuận Hóa, Phú Xuân, Vỹ Dạ, An Cựu |
| a. | Đường phố loại 1,2 | 1,30 | 1,10 | 0,90 |
| b. | Đường phố loại 3,4,5 | 1,25 | 1,05 |
| c. | Địa bàn còn lại | 1,20 | 1,00 |
| **2** | **Khu vực 2**: Bao gồm 05 phường: Hương An, Thuận An, Mỹ Thượng, Kim Long, Thủy Xuân |
| a. | Đường phố loại 1,2 | 1,20 | 1,00 | 0,80 |
| b. | Đường phố loại 3,4,5 | 1,15 | 0,95 |
| c. | Địa bàn còn lại | 1,10 | 0,90 |
| **3** | **Khu vực 3:** Bao gồm 06 phường: Hóa Châu, Hương Thủy, Thanh Thủy, Phú Bài, Hương Trà, Dương Nỗ. |
| a. | Đường phố loại 1,2 | 1,10 | 0,90 | 0,70 |
| b. | Đường phố loại 3,4,5 | 1,05 | 0,85 |
| c. | Địa bàn còn lại | 1,00 | 0,80 |
| **4** | **Khu vực 4**: Bao gồm 02 phường: Phong Điền, Kim Trà và 04 Xã: Quảng Điền, Phú Vang, Phú Lộc và Chân Mây-Lăng Cô |
| a. | Đường phố loại 1,2 | 1,00 | 0,80 | 0,60 |
| b. | Đường phố loại 3,4,5 | 0,95 | 0,75 |
| c. | Địa bàn còn lại | 0,90 | 0,70 |
| **5** | **Khu vực 5**: Bao gồm 04 phường: Phong Thái, Phong Dinh, Phong Phú, Phong Quảng và 07 xã : Đan Điền, Phú Hồ, Phú Vinh, Hưng Lộc, Lộc An, Vinh Lộc và Bình Điền. |
| a. | Đường phố loại 1,2 | 0,90 | 0,70 | 0,50 |
| b. | Đường phố loại 3,4,5 | 0,85 | 0,65 |
| c. | Địa bàn còn lại | 0,80 | 0,60 |
| **6** | **Khu vực 6**: Bao gồm 02 Xã: Xã Khe Tre và Xã A Lưới 2  |
| a. | Đường phố loại 1,2 | 0,80 | 0,60 | 0,30 |
| b. | Đường phố loại 3,4,5 | 0,70 | 0,50 |
| c. | Địa bàn còn lại | 0,60 | 0,40 |
| **7** | **Khu vực 7**: Bao gồm 06 Xã:.Nam Đông. Long Quảng, A Lưới 1, A Lưới 3, A Lưới 4 và A Lưới 5. |
|  | Địa bàn toàn xã | 0,50 | 0,30 | 0,25 |