

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công an thành phố Huế để thực hiện Dự án xây dựng Trụ sở Công an xã Phú Mỹ thuộc Công an thành phố Huế tại xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 1475/QĐ-UBND ngày 24/6/2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt dự án đầu tư Trụ sở Công an các xã, thị trấn; Quyết định số 136/QĐ-UBND ngày 10/01/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư Trụ sở Công an các xã, thị trấn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 55/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1.171,3 m² (Một nghìn một trăm bảy mươi một phẩy ba mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phú Mỹ, huyện Phú

Vang, thành phố Huế (đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang thu hồi) sang đất an ninh và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Công an thành phố Huế để xây dựng Trụ sở Công an xã Phú Mỹ thuộc Công an thành phố Huế.

- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Sở Tài nguyên và Môi trường ký ngày 22/01/2025 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:
 - Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Vang, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ, Công an thành phố Huế xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công an thành phố Huế sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định pháp luật;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ việc cập nhật, chỉnh lý biến động;
 - Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố Huế đăng tải nội dung Quyết định này.
3. Ủy ban nhân dân thị huyện Phú Vang chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Phú Vang.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công an thành phố Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NC;
- Cổng thông tin điện tử của thành phố;;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương