

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế tại số 34 đường Tôn Thất Tùng, phường Phường Đúc, quận Thuận Hóa, thành phố Huế do tự nguyện trả lại đất và giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.
Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;
Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;
Căn cứ Công văn số 164/CV-CTXL ngày 20/12/2024 của Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế về việc xin trả lại đất trước thời hạn sử dụng;
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 45/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 20 tháng 01 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.426,6 m² (Ba nghìn bốn trăm hai mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 10 tọa lạc tại số 34 đường Tôn Thất Tùng, phường Phường Đúc, quận Thuận Hóa, thành phố Huế và giao toàn bộ diện tích đất thu

hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số AI 883100 cấp ngày 27/8/2007 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thực hiện Thông báo việc thu hồi đất cho Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế và thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Phường Đức việc cập nhật, chỉnh lý biến động.

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở phối hợp với Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế để tiếp nhận khu đất trên và quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao theo đúng quy định của pháp luật.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Cục Thuế thành phố Huế: Thực hiện tính tiền thuê đất phải nộp để truy thu tiền thuê đất đã sử dụng đất và thông báo cho Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất từ ngày 23/12/2010 đến ngày UBND thành phố Huế ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế có trách nhiệm :

- Tổ chức thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường quản lý trong thời hạn 45 ngày từ UBND thành phố Huế ban hành Quyết định thu hồi đất;

- Thực hiện nộp tiền thuê đất từ ngày 23/12/2010 đến ngày UBND thành phố Huế ban hành Quyết định thu hồi đất.

- Nộp các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thuận Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phường Đức; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương