

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 344 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 08 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang để đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn An Truyền (Bạc Miếu) (giai đoạn 3), xã Phú An, huyện Phú Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Vang;

Căn cứ Quyết định số 3974/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn An Truyền (Bạc Miếu), xã Phú An, huyện Phú Vang (giai đoạn 3);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 59/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 22 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 5.792,9 m² (Năm nghìn bảy trăm chín mươi hai phẩy chín mét vuông) đất tọa lạc tại xã Phú An, huyện Phú Vang (gồm: 5.234,7 m² đất chuyên trồng lúa nước, 66,4 m² đất thủy lợi, 491,8 m² đất nghĩa trang, nghĩa địa) và giao toàn bộ diện tích đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn An Truyền (Bạc Miếu), xã Phú An (giai đoạn 3).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất số 10 xã Phú An, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn và dịch vụ nông lâm nghiệp Minh Toàn lập ngày 28/3/2022, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 22/01/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Vang, UBND xã Phú An và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Thông báo cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; tổ chức thực hiện xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo đúng quy định pháp luật và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao; xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương