

## QUY ĐỊNH

**Sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh (Kèm theo Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế)**

**Điều 1. Sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số điều Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024)**

1. Sửa đổi, bổ sung Điều 1 như sau:

### **“Điều 1. Phạm vi điều chỉnh**

Bảng giá đất được sử dụng làm căn cứ:

1. Tính tiền sử dụng đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất ở của hộ gia đình, cá nhân; chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân;
2. Tính tiền thuê đất khi Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm;
3. Tính thuế sử dụng đất;
4. Tính thuế thu nhập từ chuyển quyền sử dụng đất đối với hộ gia đình, cá nhân;
5. Tính phí và lệ phí trong quản lý, sử dụng đất đai;
6. Tính tiền thu từ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;
7. Tính tiền bồi thường cho Nhà nước khi gây thiệt hại trong quản lý, sử dụng đất đai;
8. Tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất theo hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với hộ gia đình, cá nhân;
9. Tính giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất đối với trường hợp thửa đất, khu đất đã được đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết xây dựng;
10. Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân;

11. Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp bán nhà ở thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê.

12. Tính tiền sử dụng đất tại nơi tái định cư đối với người được bồi thường về đất ở, người được giao đất ở tái định cư trong trường hợp không đủ điều kiện bồi thường về đất ở là giá đất được xác định theo bảng giá đất tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Bãi bỏ Điều 3 về phân loại đất để định giá các loại đất.

**Điều 2. Sửa đổi, bổ sung Điều 7 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024)**

**“Điều 7. Giá đất ở thuộc các đường trong khu quy hoạch, khu đô thị mới được quy định (trừ các trường hợp đã quy định giá đất ở tại Điều 3 Quyết định này)**

1. Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	5.800.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	4.500.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	4.200.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	3.700.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	3.000.000

2. Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Từ 19,5 m trở lên	1.752.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.560.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.464.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	1.272.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.128.000

## 3. Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
1	Từ 19,5 m trở lên	2.957.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	2.633.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.985.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	1.802.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.600.000

## 4. Thành phố Huế

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>TÊN PHƯỜNG VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
<b>I</b>	<b>Các phường: Đông Ba, Phú Hội, Phú Nhuận, Vĩnh Ninh</b>	
1	Từ 24,5 m trở lên	16.560.000
2	Từ 22,5 đến 24,0 m	14.490.000
3	Từ 20,0 đến 22,0 m	12.420.000
4	Từ 17,0 đến 19,5 m	11.040.000
5	Từ 14,0 đến 16,5 m	8.348.000
6	Từ 11,0 đến 13,5 m	6.762.000
7	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	5.106.000
<b>II</b>	<b>Các phường: An Đông, An Cựu, Gia Hội, Kim Long, Phường Đúc, Phước Vĩnh, Tây Lộc, Thuận Lộc, Thuận Hòa, Trường An, Võ Dạ, Xuân Phú</b>	
1	Từ 24,5 m trở lên	11.040.000
2	Từ 22,5 đến 24,0 m	9.522.000
3	Từ 20,0 đến 22,0 m	8.832.000
4	Từ 17,0 đến 19,5 m	6.762.000
5	Từ 14,0 đến 16,5 m	6.486.000
6	Từ 11,0 đến 13,5 m	4.830.000
7	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	3.450.000
<b>III</b>	<b>Các phường: An Hòa, An Tây, Hương Sơ, Hương Long, Phú Hậu, Thủy Biều, Thủy Xuân</b>	
1	Từ 24,5 m trở lên	8.348.000

<b>TT</b>	<b>TÊN PHƯỜNG VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
2	Từ 22,5 đến 24,0 m	6.762.000
3	Từ 20,0 đến 22,0 m	6.210.000
4	Từ 17,0 đến 19,5 m	5.796.000
5	Từ 14,0 đến 16,5 m	5.106.000
6	Từ 11,0 đến 13,5 m	4.582.000
7	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	2.662.000
<b>IV</b>	<b>Các phường: Hương An, Hương Hồ, Hương Vinh, Phú Thượng, Thuận An, Thủy Vân</b>	
1	Từ 24,5 m trở lên	4.572.000
2	Từ 22,5 đến 24,0 m	3.972.000
3	Từ 20,0 đến 22,0 m	3.372.000
4	Từ 17,0 đến 19,5 m	2.964.000
5	Từ 14,0 đến 16,5 m	2.244.000
6	Từ 11,0 đến 13,5 m	1.848.000
7	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.452.000
<b>V</b>	<b>Các xã: Hải Dương, Hương Phong, Hương Thọ, Phú Dương, Phú Mậu, Phú Thanh, Thủy Bằng</b>	
1	Từ 19,5 m trở lên	1.404.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.278.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.068.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	954.000
5	Dưới 10,5 m	756.000

## 5. Thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>TÊN PHƯỜNG VÀ ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
<b>I</b>	<b>Các phường: Thủy Dương, Thủy Phương, Phú Bài, Thủy Châu và Thủy Lương; xã Thủy Thanh</b>	
1	Từ 19,5 m trở lên	3.934.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	3.458.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	2.618.000

4	Từ 11,0 đến 13,0 m	2.156.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.694.000
<b>II</b>	<b>Các xã: Thủy Phù và Thủy Tân</b>	
1	Từ 19,5 m trở lên	2.156.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.694.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.414.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	1.162.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	882.000

## 6. Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
1	Từ 19,5 m trở lên	790.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	655.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	625.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	470.000
5	Từ dưới 10,5 m	415.000

## 7. Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
1	Từ 19,5 m trở lên	1.656.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	1.554.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	1.351.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	1.249.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.070.000

## 8. Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
1	Từ 19,5 m trở lên	3.483.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	3.193.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	2.412.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	2.169.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	1.876.000

## 9. Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
1	Từ 19,5 m trở lên	1.030.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	936.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	727.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	692.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	655.000

## 10. Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>ĐƯỜNG QUY HOẠCH (Mặt cắt đường tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
1	Từ 19,5 m trở lên	1.122.000
2	Từ 17,0 đến 19,0 m	907.000
3	Từ 13,5 đến 16,5 m	841.000
4	Từ 11,0 đến 13,0 m	743.000
5	Từ 4,0 đến dưới 10,5 m	643.000

**Điều 3. Quy định sửa đổi, bổ sung giá đất ở tại nông thôn, giá đất ở đô thị giá đất ở tại khu quy hoạch, khu đô thị, khu dân cư mới và Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô**

## 1. Quy định giá đất ở nông thôn:

Giá đất ở tại nông thôn được quy định tại Phụ lục I kèm theo.

## 2. Quy định giá đất ở đô thị:

## a) Thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>LOẠI ĐƯỜNG PHỐ</b>	<b>MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT</b>			
	<b>Vị trí 1</b>	<b>Vị trí 2</b>	<b>Vị trí 3</b>	<b>Vị trí 4</b>
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	5.500.000	3.297.000	2.748.000	2.198.000
Nhóm đường 1B	4.000.000	2.397.000	2.009.000	1.598.000
Nhóm đường 1C	1.875.000	1.125.000	938.000	750.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Nhóm đường 2A	1.857.000	1.107.000	920.000	732.000
Nhóm đường 2B	1.313.000	788.000	657.000	525.000
Nhóm đường 2C	1.220.000	732.000	620.000	488.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	1.182.000	713.000	600.000	470.000
Nhóm đường 3B	1.050.000	638.000	525.000	432.000
Nhóm đường 3C	957.000	582.000	488.000	375.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	938.000	563.000	469.000	375.000
Nhóm đường 4B	845.000	507.000	432.000	338.000
Nhóm đường 4C	750.000	450.000	375.000	300.000

Ghi chú: Phụ lục II Bảng giá đất ở của Thị trấn Phong Điền được ban hành kèm theo

## b) Thị trấn Sịa, huyện Quảng Điền

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	7.344.000	4.406.000	2.570.000	2.081.000
Nhóm đường 1B	3.815.000	2.693.000	1.530.000	1.224.000
Nhóm đường 1C	2.734.000	1.591.000	1.387.000	1.122.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	2.400.000	1.680.000	1.464.000	1.176.000
Nhóm đường 2B	2.184.000	1.536.000	1.344.000	1.092.000
Nhóm đường 2C	2.088.000	1.404.000	1.248.000	1.008.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	1.968.000	1.272.000	1.092.000	912.000
Nhóm đường 3B	1.752.000	1.152.000	1.032.000	816.000
Nhóm đường 3C	1.560.000	1.032.000	912.000	744.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Nhóm đường 4A	1.464.000	960.000	840.000	696.000
Nhóm đường 4B	1.272.000	864.000	744.000	624.000
Nhóm đường 4C	1.128.000	780.000	696.000	552.000

Ghi chú: Phụ lục III Bảng giá đất ở của Thị trấn Sịa được ban hành kèm theo

## c) Các phường thuộc thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	8.736.000	4.368.000	3.065.000	1.758.000
Nhóm đường 1B	7.035.000	3.518.000	2.457.000	1.397.000
Nhóm đường 1C	5.628.000	2.717.000	1.968.000	1.137.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	4.788.000	2.409.000	1.672.000	965.000
Nhóm đường 2B	4.200.000	2.100.000	1.456.000	840.000
Nhóm đường 2C	3.717.000	1.859.000	1.305.000	750.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	2.957.000	1.542.000	1.088.000	632.000
Nhóm đường 3B	2.633.000	1.368.000	963.000	583.000
Nhóm đường 3C	2.309.000	1.193.000	863.000	509.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	1.984.000	1.065.000	749.000	460.000
Nhóm đường 4B	1.802.000	950.000	683.000	413.000
Nhóm đường 4C	1.600.000	849.000	606.000	389.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	1.151.000	722.000	519.000	339.000
Nhóm đường 5B	878.000	541.000	406.000	293.000
Nhóm đường 5C	605.000	471.000	381.000	269.000

Ghi chú: Phụ lục IV Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã Hương Trà được ban hành kèm theo



## d) Thành phố Huế

- Giá đất ở tại các phường Hương An, Hương Hồ, Hương Vinh, Phú Thượng, Thuận An, Thủy Vân được quy định tại Phụ lục V kèm theo.

- Các phường còn lại:

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	78.000.000	43.680.000	28.860.000	18.720.000
Nhóm đường 1B	64.800.000	36.288.000	23.976.000	15.552.000
Nhóm đường 1C	57.600.000	32.256.000	21.312.000	13.824.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	48.960.000	27.418.000	18.115.000	11.750.000
Nhóm đường 2B	42.000.000	23.520.000	15.540.000	10.080.000
Nhóm đường 2C	37.200.000	20.832.000	13.764.000	8.928.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	31.740.000	17.774.000	11.744.000	7.618.000
Nhóm đường 3B	20.700.000	11.592.000	7.660.000	4.968.000
Nhóm đường 3C	16.560.000	9.274.000	6.127.000	3.974.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	15.870.000	8.888.000	5.872.000	3.809.000
Nhóm đường 4B	12.420.000	6.995.000	4.596.000	2.981.000
Nhóm đường 4C	11.040.000	6.182.000	4.085.000	2.650.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	8.350.000	4.675.000	3.090.000	2.004.000
Nhóm đường 5B	6.762.000	3.787.000	2.502.000	1.622.000
Nhóm đường 5C	5.189.000	2.906.000	1.920.000	1.244.000
Nhóm đường còn lại	3.450.000	1.932.000	1.277.000	828.000
Ghi chú: Phụ lục VI Bảng giá đất ở của các phường còn lại thuộc thành phố Huế được ban hành kèm theo				

## d) Các phường thuộc thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	ĐƠN GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	15.540.000	8.858.000	5.750.000	3.263.000
Nhóm đường 1B	12.751.000	7.268.000	4.718.000	2.678.000
Nhóm đường 1C	9.526.000	5.430.000	3.525.000	2.000.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	8.165.000	4.654.000	3.021.000	1.715.000
Nhóm đường 2B	6.636.000	3.783.000	2.455.000	1.394.000
Nhóm đường 2C	5.443.000	3.103.000	2.014.000	1.143.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	4.973.000	2.835.000	1.840.000	1.044.000
Nhóm đường 3B	4.217.000	2.404.000	1.560.000	886.000
Nhóm đường 3C	3.881.000	2.212.000	1.436.000	815.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	2.890.000	1.647.000	1.069.000	607.000
Nhóm đường 4B	2.302.000	1.312.000	852.000	483.000
Nhóm đường 4C	2.150.000	1.226.000	796.000	452.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 5</b>				
Nhóm đường 5A	1.562.000	890.000	578.000	328.000
Nhóm đường 5B	1.176.000	670.000	435.000	247.000
Nhóm đường 5C	958.000	546.000	354.000	201.000

Ghi chú: Phụ lục VII Bảng giá đất ở của các phường thuộc Thị xã Hương Thủy được ban hành kèm theo

## đ) Thị trấn Phú Đa, huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.200.000	790.000	545.000	435.000

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Nhóm đường 1B	1.065.000	680.000	495.000	390.000
Nhóm đường 1C	1.000.000	655.000	455.000	355.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	855.000	550.000	405.000	330.000
Nhóm đường 2B	810.000	525.000	375.000	315.000
Nhóm đường 2C	790.000	515.000	355.000	300.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	700.000	450.000	325.000	295.000
Nhóm đường 3B	655.000	430.000	305.000	280.000
Nhóm đường 3C	625.000	420.000	300.000	275.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	530.000	380.000	280.000	255.000
Nhóm đường 4B	470.000	310.000	260.000	220.000
Nhóm đường 4C	420.000	285.000	215.000	195.000
Ghi chú: Phụ lục VIII Bảng giá đất ở của Thị trấn Phú Đa được ban hành kèm theo				

e) Thị trấn Phú Lộc, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	3.517.000	2.471.000	1.733.000	1.197.000
Nhóm đường 1B	2.701.000	1.886.000	1.324.000	917.000
Nhóm đường 1C	2.421.000	1.707.000	1.197.000	841.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	2.166.000	1.504.000	1.070.000	739.000
Nhóm đường 2B	1.961.000	1.376.000	969.000	662.000
Nhóm đường 2C	1.733.000	1.224.000	841.000	587.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	1.597.000	1.130.000	786.000	540.000

Nhóm đường 3B	1.499.000	1.057.000	737.000	516.000
Nhóm đường 3C	1.327.000	934.000	639.000	443.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	1.303.000	909.000	639.000	443.000
Nhóm đường 4B	1.203.000	845.000	587.000	410.000
Nhóm đường 4C	1.031.000	713.000	516.000	344.000
Ghi chú: Phụ lục IX Bảng giá đất ở của Thị trấn Phú Lộc được ban hành kèm theo				

g) Thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	6.111.000	4.284.000	2.985.000	2.111.000
Nhóm đường 1B	5.173.000	3.613.000	2.538.000	1.767.000
Nhóm đường 1C	4.605.000	3.207.000	2.254.000	1.583.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	3.721.000	2.619.000	1.827.000	1.259.000
Nhóm đường 2B	3.483.000	2.436.000	1.726.000	1.198.000
Nhóm đường 2C	3.193.000	2.254.000	1.564.000	1.077.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	2.326.000	1.625.000	1.156.000	803.000
Nhóm đường 3B	2.091.000	1.449.000	1.038.000	725.000
Nhóm đường 3C	1.856.000	1.292.000	921.000	626.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	1.809.000	1.273.000	900.000	608.000
Nhóm đường 4B	1.621.000	1.135.000	803.000	568.000
Nhóm đường 4C	1.457.000	1.018.000	705.000	490.000
Ghi chú: Phụ lục X Bảng giá đất ở của Thị trấn Lăng Cô được ban hành kèm theo				

## h) Thị trấn Khe Tre, huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	2.415.000	1.730.000	1.150.000	720.000
Nhóm đường 1B	2.160.000	1.440.000	1.009.000	577.000
Nhóm đường 1C	1.548.000	774.000	390.000	222.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	1.170.000	702.000	306.000	174.000
Nhóm đường 2B	906.000	498.000	276.000	150.000
Nhóm đường 2C	780.000	450.000	258.000	150.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	750.000	405.600	223.000	121.000
Nhóm đường 3B	708.000	390.000	222.000	108.000
Nhóm đường 3C	546.000	312.000	138.000	96.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	452.000	234.000	137.000	78.000
Nhóm đường 4B	406.000	218.400	125.000	62.000
Nhóm đường 4C	374.000	203.000	109.000	56.000
Ghi chú: Phụ lục XI Bảng giá đất ở của Thị trấn Khe Tre được ban hành kèm theo				

## i) Thị trấn A Lưới, huyện A Lưới

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 1</b>				
Nhóm đường 1A	1.964.000	891.000	528.000	297.000
Nhóm đường 1B	1.749.000	792.000	479.000	264.000
Nhóm đường 1C	1.551.000	693.000	413.000	231.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 2</b>				
Nhóm đường 2A	1.419.000	644.000	380.000	215.000
Nhóm đường 2B	1.271.000	578.000	347.000	183.000

LOẠI ĐƯỜNG PHỐ	MỨC GIÁ THEO VỊ TRÍ CỦA ĐẤT			
	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	Vị trí 4
Nhóm đường 2C	1.122.000	512.000	297.000	165.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 3</b>				
Nhóm đường 3A	908.000	380.000	198.000	116.000
Nhóm đường 3B	842.000	363.000	198.000	99.000
Nhóm đường 3C	743.000	314.000	182.000	83.000
<b>ĐƯỜNG PHỐ LOẠI 4</b>				
Nhóm đường 4A	696.000	285.000	158.000	79.000
Nhóm đường 4B	617.000	253.000	142.000	63.000
Nhóm đường 4C	553.000	237.000	127.000	56.000
Ghi chú: Phụ lục XII Bảng giá đất ở của Thị trấn A Lưới được ban hành kèm theo				

3. Quy định giá đất ở tại khu quy hoạch, khu đô thị, khu dân cư mới và Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô

a) Huyện Phong Điền

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
<b>I</b>	<b>Thị trấn Phong Điền</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư phía Bắc Tỉnh lộ 9	
	Các tuyến đường nội bộ (rộng 13,5m)	5.500.000
2	Khu quy hoạch dân cư Trạch Thượng 2	
	Đường có mặt cắt 13m	3.000.000
	Đường quy hoạch 13,5m	3.200.000
	Đường quy hoạch 19,5m (Đặng Văn Hòa)	3.300.000
	Đường quy hoạch 13,5m (Hoàng Ngọc Chung)	3.400.000
	Đường quy hoạch 13,5m (Bùi Dục Tài)	3.500.000
3	Khu quy hoạch dân cư Xạ Biêu	
	Đường 26m	7.700.000
	Đường 19,5m	5.800.000

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường có mặt cắt đường 12m đến 13,5m	5.500.000
4	Khu tái định cư thị trấn Phong Điền	
	Đường có mặt cắt 13,5m	1.176.000
<b>II</b>	<b>Xã Phong Hiền</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư kết hợp dịch vụ thương mại	
	Tuyến 1-1 (rộng 27,0m)	4.200.000
	Tuyến 2-2 (rộng 19,5m)	3.800.000
	Tuyến 3-3 (rộng 16,5m)	3.700.000
	Tuyến 4-4 (rộng 13,5m)	3.600.000
2	Khu dân cư xứ Cồn Khoai - An Lỗ	
	Đường 24m	6.500.000
	Đường 13,5m	5.600.000
	Đường 11,5m	5.500.000
3	Khu tái định cư xã Phong Hiền	
	Đường 16,5m	630.000
	Đường 13,5m	525.000
	Đường 11,5m	350.000
<b>III</b>	<b>Xã Điền Lộc</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã	
	Các tuyến đường nội bộ (rộng 13,5m)	4.200.000
2	Khu tái định cư xã Điền Lộc	
	Đường có mặt cắt từ 5,0m đến 7,0m	225.000
3	Khu dân cư thôn Nhất Tây	
	Đường có mặt cắt 10m	4.200.000
4	Khu dân cư đội vận chuyển thôn Giáp Nam	
	Đường quy hoạch 12m đến 13,5m	1.500.000
<b>IV</b>	<b>Xã Phong An</b>	
1	Khu quy hoạch chi tiết phân lô đất ở thôn Bồ Điền	
	Đường 11,5m	5.000.000
	Đường 16,5m	6.000.000

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
2	Khu quy hoạch dân cư dọc đường tránh chợ An Lỗ	
	Đường 13,5m	5.600.000
	Đường 16,5m	6.000.000
3	Khu quy hoạch Tái định cư mở rộng Quốc lộ 1A	
	Đường từ 9,0m đến 13,5m	4.000.000
4	Khu dân cư xứ Ma Đa, thôn Bò Điền	
	Đường 26m	6.500.000
	Đường 16,5m	6.000.000
	Đường 13,5m	5.600.000
<b>V</b>	<b>Xã Phong Xuân</b>	
1	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn	
	Đường 13,5m	215.000
	Đường 11,5m	195.000
<b>VI</b>	<b>Xã Phong Mỹ</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã (tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn)	
	Đường từ 12,0m đến 13m	234.000
2	Khu quy hoạch dân cư Trung tâm xã	
	Đường từ 12,0m đến 13,5m	2.500.000
<b>VII</b>	<b>Xã Phong Sơn</b>	
1	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn	
	Đường có mặt cắt từ 9,0m đến 12m	137.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Phong Hòa</b>	
1	Khu dân cư thôn Tư	
	Đường từ 7,5m đến 13,5m	2.600.000
<b>IX</b>	<b>Xã Điền Hương</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư trung tâm xã	
	Các tuyến đường nội bộ rộng 13,5m	2.500.000
<b>X</b>	<b>Xã Phong Chương</b>	
1	Khu dân cư xen ghép thôn Trung Thạnh	
	Đường từ 6,0m đến 8,0m	2.400.000
<b>XI</b>	<b>Xã Phong Thu</b>	



<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
1	Khu dân cư thôn Đông Lái	
	Đường 12,0m	1.500.000
<b>XII</b>	<b>Xã Diên Hòa</b>	
1	Khu dân cư xen ghép thôn 8	
	Các tuyến đường nội bộ	2.500.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Diên Hải</b>	
1	Khu tái định cư vùng bị ảnh hưởng thiên tai thôn 8	
	Các tuyến đường nội bộ	2.700.000
<b>XIV</b>	<b>Xã Phong Hải</b>	
1	Khu dân cư thôn Hải Phú	
	Đường quy hoạch 12,0m	2.000.000
<b>XV</b>	<b>Xã Diên Môn</b>	
1	Khu dân cư Trung tâm Thương mại thôn 2 Kê Môn	
	Đường quy hoạch 13,5m	2.500.000
	Các tuyến đường nội bộ còn lại	2.000.000

## b) Huyện Quảng Điền

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
<b>I</b>	<b>Thị trấn Sịa</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư đường Nguyễn Vịnh	
	Đường 11,5m	6.500.000
	Đường 5,0m	4.020.000
2	Các tuyến đường quy hoạch trung tâm thương mại huyện Quảng Điền	
	Đường 16,5m	6.500.000
	Đường 13,5m	6.500.000
	Đường 11,5m	6.500.000
	Đường 9,5m	6.500.000
3	Các tuyến đường quy hoạch khu dân cư kết hợp thương mại bến xe khách huyện	
	Đường 16,5m	6.500.000

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
4	Khu dân cư Đông Quảng Lợi đoạn đi qua thị trấn Sịa	
	Đường 16,5m	2.400.000
	Đường 11,5m	2.280.000
5	Khu quy hoạch dân cư phía Bắc nhà Văn hoá huyện	
	Các tuyến đường nội bộ rộng 11,5m	6.500.000
<b>II</b>	<b>Xã Quảng Lợi</b>	
1	Khu dân cư đông Quảng Lợi	
	Đường 16,5m	2.400.000
	Đường 11,5m	2.280.000
<b>III</b>	<b>Xã Quảng Vinh</b>	
1	Các tuyến đường quy hoạch trung tâm thương mại, dịch vụ Quảng Vinh	
	Đường 13,5m	1.950.000
	Đường 10,0m	1.950.000
	Đường 7,5m	1.950.000
	Đường 5,5m	1.950.000
<b>IV</b>	<b>Xã Quảng Thọ</b>	
1	Khu dân cư Tân Xuân Lai (sân bóng cũ)	
	Đường 9m	1.950.000
	Đường 5m	1.500.000
<b>V</b>	<b>Xã Quảng Phú</b>	
	Khu dân cư Bắc Vọng Đông	
	Đường 7,5m	1.500.000
<b>VI</b>	<b>Xã Quảng Phước</b>	
1	Khu dân cư Cửa Rào Nam – Hói Đen	
	Đường 16,5m	2.800.000
	Đường 12,0m	2.500.000
<b>VII</b>	<b>Xã Quảng An</b>	
1	Khu dân cư Đông Quảng An	

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường 12,0m	3.500.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Quảng Thái</b>	
1	Khu quy hoạch khu phố chợ tại vùng trung tâm xã	
	Đường 13,0m	3.000.000
	Đường 12,0m	2.800.000
	Đường 7,0m	2.500.000
<b>IX</b>	<b>Xã Quảng Công</b>	
1	Khu quy hoạch khu dân cư thôn 3-4	
	Đường 12,0m	3.500.000

## c) Thị xã Hương Trà

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
<b>I</b>	<b>Phường Tứ Hạ</b>	
1	Khu quy hoạch Khu dân cư tổ dân phố 4	
	Đường gom tiếp giáp đường Cách mạng tháng 8 đoạn 3	4.788.000
	Đường 24,0m	3.717.000
	Đường 16,5m	3.066.000
	Đường 11,5m	2.394.000
2	Khu quy hoạch Tổ dân phố 3	
	Đường sông Bồ 19,5m	8.000.000
	Đường 13,5m	6.500.000
	Đường 9,5m	6.000.000
<b>II</b>	<b>Phường Hương Văn</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư Tổ dân phố 1 (Bồ Chi)	
	Đường gom tiếp giáp đường Lý Nhân Tông đoạn 3	4.788.000
	Đường 19,5m	3.066.000
	Đường 10,5m	2.394.000
	Đường 6,0m	1.659.000

<b>TT</b>	<b>Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
2	Khu quy hoạch Ruộng Cà	
	Đường quy hoạch số 2, 3, 4 (Từ Ngô Kim Lân đến đường quy hoạch số 8)	5.000.000
	Đường quy hoạch số 5 (Từ Ngô Kim Lân đến hết đường)	6.000.000
	Đường quy hoạch số 8 (Từ đường quy hoạch số 5 đến Trần Văn Giàu)	6.000.000
	Đường quy hoạch số 11 (Từ đường quy hoạch số 2 đến Trần Văn Giàu)	5.000.000
3	Khu quy hoạch Ruộng Cà (giai đoạn 2)	
	Đường số 1, 2 và 4: 12,0m	5.000.000
	Đường số 3 và đường số 5: 16,5m	6.000.000
4	Khu quy hoạch vùng Toong	
	Đường quy hoạch 13,5m	2.730.000
	Đường quy hoạch 7m và 7,25m	2.394.000
5	Khu quy hoạch Kiện Thượng	
	Đường Văn Xá 16,5m	4.000.000
	Đường 10,5m và 7,5m	3.500.000
<b>III</b>	<b>Phường Hương Xuân</b>	
1	Khu quy hoạch tái định cư phục vụ giải phóng mặt bằng mở rộng Quốc lộ 1A qua phường Hương Xuân (Khu dân cư Xuân Tháp)	
	Đường số 6: 30,0m (hiện trạng đường 18m)	7.500.000
	Đường 10,5m	6.000.000
	Đường số 2: 16,5m	7.500.000
	Đường số 3: 8,0m	5.000.000
	Đường 36,0m (hiện trạng đường 21m)	8.500.000
2	Các đường thuộc khu quy hoạch tái định cư dự án Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn phường Hương Xuân	567.000
3	Khu dân cư Thanh Lương 4	
	Đường 12,0m	6.000.000
	Đường 16,5m	7.500.000
	Đường 24,0m	8.500.000

<b>TT</b>	<b>Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
4	Khu quy hoạch phân lô xen ghép Tổ dân phố Thanh Lương 4	
	Đường 12,0m	1.869.000
5	Khu dân cư tổ dân phố Thượng Khê	
	Đường 5,5m	3.200.000
	Đường 5,0m	3.200.000
<b>IV</b>	<b>Phường Hương Vân</b>	
1	Các đường thuộc khu quy hoạch tái định cư dự án Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn phường Hương Vân	567.000
2	Khu dân cư Tổ dân phố Lại Bằng 2	
	Đường số 2, 3 và 4: 9,0m	2.200.000
<b>V</b>	<b>Phường Hương Chữ</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư tổ dân phố 3	
	Đường 11,5m	6.000.000
	Đường 5,95m	5.000.000
2	Khu quy hoạch La Chữ Nam	
	Đường 7,5m	5.500.000
3	Khu dân cư La Chữ Thượng	
	Đường 13,5m	7.500.000
<b>VI</b>	<b>Xã Bình Tiến</b>	
1	Khu quy hoạch đất ở thôn Đông Hòa	
	Đường 11,5m	3.200.000
	Đường 6,0m	3.000.000
<b>VII</b>	<b>Xã Bình Thành</b>	
1	Khu phân lô đất ở xen ghép tại thôn Phú Tuyên	
	Đường liên thôn quy hoạch 13,5m (hiện trạng đường 3,5m)	2.500.000

## d) Thành phố Huế

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
<b>I</b>	<b>Phường An Cựu</b>	
1	Khu nhà ở Tam Thai	
	Đường 16,5m	6.762.000
	Đường 13,0m	5.106.000
	Đường 6,0m	3.450.000
<b>II</b>	<b>Phường An Đông</b>	
1	Khu đất xen ghép Tổ 13, khu vực 5	
	Đường 7,0m	6.762.000
	Đường 6,0m	6.762.000
2	Khu tái định cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 26,0m	11.040.000
	Đường 24,0m	9.522.000
	Đường 12,0m	6.762.000
3	Khu dân cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 24,5m	9.522.000
	Đường 13,5m	6.762.000
	Đường 12,0m	6.762.000
	Đường 11,0m	6.762.000
4	Khu nhà ở An Đông	
	Đường 12,0m	6.762.000
	Đường 11,5m	5.106.000
	Đường 11,25m	5.106.000
	Đường 8,0m	3.450.000
	Đường 7,5m	3.450.000
	Đường 5,0m	3.450.000
5	Khu quy hoạch tái định cư kênh thoát nước nổi từ hói Vạn Vạn ra sông Lợi Nông	
	Đường 24m	9.522.000

<b>TT</b>	<b>Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường 12m	5.796.000
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC2	
	Đường 26,0m	7.824.000
	Đường 19,5m	6.762.000
	Đường 16,5m	6.486.000
	Đường 13,5m	5.796.000
	Đường 10,5m	4.471.000
7	Hạ tầng kỹ thuật khu xen ghép TDC5 và khu CTR13	
	Đường 19,5m	5.880.000
	Đường 13,5m	4.040.000
	Đường 12,5m	3.984.000
	Đường từ 11,5m trở xuống	3.984.000
8	Khu Hạ tầng kỹ thuật TĐC-08	
	Đường 13,5m	4.025.000
	Đường 8,5m	2.875.000
9	Khu Hạ tầng kỹ thuật TĐC-09	
	Đường 13,5m	4.025.000
	Đường 5,5m	2.875.000
10	Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép Tổ 4, khu vực 2, phường An Đông	
	Đường 15,4m	6.766.000
	Đường 5,5m	3.450.000
<b>III</b>	<b>Phường An Hòa và phường Hương Sơ</b>	
1	Các tuyến đường tại Khu hạ tầng kỹ thuật khu dân cư phía Bắc Hương Sơ (khu vực 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)	
	Đường từ 24,5m trở lên	6.050.000
	Đường từ 20,0 đến 24,0m	4.900.000
	Đường từ 17,0 đến 19,5m	4.200.000
	Đường từ 14,0 đến 16,5m	3.700.000
	Đường từ 13,5m trở xuống	3.320.000

<b>TT</b>	<b>Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
2	Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép Tổ 4, khu vực 2, phường Hương Sơ	
	Đường 11,5m	4.580.000
	Đường 6,0m	2.622.000
<b>IV</b>	<b>Phường An Tây</b>	
1	Khu đất xen ghép thửa 354, tờ bản đồ số 43	
	Đường 13,5m	6.762.000
	Đường 11,5m	6.762.000
	Đường 6,0m	5.106.000
2	Khu tái định cư phục vụ giải tỏa Đại học Huế	
	Đường 13,5m	4.582.000
	Đường 11,5m	4.582.000
	Đường 10,5m	4.582.000
3	Khu dân cư hai bên trục đường Quốc lộ 1A - Tự Đức	
	Đường 19,5m	4.830.000
	Đường 13,5m	3.818.000
<b>V</b>	<b>Phường Hương Long</b>	
1	Khu dân cư và tái định cư phường Hương Long (giai đoạn 1)	
	Đường 13,5m	5.106.000
	Đường 11,5m	5.106.000
	Đường 7,5m	3.450.000
2	Khu quy hoạch Hương Long	
	Đường 13,5m	5.106.000
	Đường 11,5m	5.106.000
3	Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép thửa số 114, tờ bản đồ 26, phường Hương Long	
	Đường 5,5m	3.450.000
<b>VI</b>	<b>Phường Kim Long</b>	
1	Khu dân cư và tái định cư phường Kim Long (giai đoạn 5)	
	Đường 16,5m	5.106.000
	Đường 13,5m	5.106.000



<b>TT</b>	<b>Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường 11,5m	5.106.000
	Đường 9,5m	3.450.000
2	Khu dân cư và tái định cư phường Kim Long (giai đoạn 4)	
	Đường 23,0m	8.350.000
	Đường 11,5m	5.106.000
3	Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép Tổ 6, khu vực 3, phường Kim Long	
	Đường 11,5m	5.106.000
	Đường 7,5m	3.450.000
	Đường 5,5m	3.450.000
<b>VII</b>	<b>Phường Phú Hậu</b>	
1	Khu dân cư phường Phú Hậu (giai đoạn 2)	
	Đường 26m	6.958.000
	Đường 11,5m	4.255.000
2	Khu Hạ tầng kỹ thuật Cao Bá Quát	
	Đường 26m	6.958.000
	Đường 13,5m	3.818.000
	Đường 5m	2.185.000
	Đường từ 3 đến 3,5m	2.185.000
<b>VIII</b>	<b>Phường Gia Hội</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư và tái định cư phường Phú Hiệp (giai đoạn 1, 2)	
	Đường 13m	4.255.000
	Đường 11,5m	3.818.000
	Đường 8m	2.875.000
	Đường 5m	2.875.000
<b>IX</b>	<b>Phường Phường Đức, phường Thủy Xuân</b>	
1	Khu dân cư và tái định cư Lịch Đợi, phường Phường Đức, phường Thủy Xuân	
	Đường 26,0m	11.040.000
	Đường 19,5m	6.762.000

<b>TT</b>	<b>Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường 16,5m	6.762.000
	Đường 13,5m	6.762.000
	Đường 12,0m	5.106.000
	Đường 11,5m	5.106.000
	Đường 6,0m	3.450.000
<b>X</b>	<b>Phường Thủy Xuân</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư và tái định cư thôn Thượng 3	
	Đường 13,5m	4.255.000
	Đường 7,0m	2.185.000
2	Khu quy hoạch Cồn Mồ thôn thượng 3	
	Đường 13,5m	4.255.000
	Đường 11,5m	4.255.000
	Đường 7m	2.185.000
	Đường 5,25m	2.185.000
3	Khu quy hoạch dân cư Bàu Vá 1	
	Đường 26,0m	11.040.000
	Đường 19,5m	6.762.000
	Đường 17,0m	6.762.000
	Đường 13,5m	6.762.000
4	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 3	
	Đường 19,5m	6.762.000
	Đường 13,5m	5.106.000
5	Khu tái định cư Tổ 6, khu vực 1 Thủy Xuân	
	Đường 21,0m	6.762.000
	Đường 13,5m	5.106.000
	Đường 8,5m	5.106.000
6	Khu tái định cư Bàu Vá giai đoạn 3	
	Đường 13,5m	25.300.000

<b>TT</b>	<b>Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
7	Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép thửa số 166, 171, 172, tờ bản đồ số 12, phường Thủy Xuân	
	Đường 5,5m	3.450.000
	Đường 5,0m	3.450.000
<b>XI</b>	<b>Phường Thủy Xuân, Phường Đức, Trường An</b>	
1	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 2 thuộc các phường Thủy Xuân, Phường Đức, Trường An	
	Đường 26,0m	11.040.000
	Đường 19,5m	6.762.000
	Đường 13,5m	5.106.000
	Đường 12,0m	5.106.000
2	Khu định cư Bàu Vá giai đoạn 4 thuộc các phường Phường Đức, Trường An	
	Đường 19,5m	5.917.000
	Đường 13,0m	4.468.000
	Đường 12,0m	4.468.000
<b>XII</b>	<b>Phường Vỹ Dạ</b>	
1	Khu quy hoạch Tổ 15B	
	Đường 11,5m	6.762.000
2	Khu Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép thửa đất số 8, tờ bản đồ 19	
	Đường 11,5m	22.600.000
3	Khu Hạ tầng kỹ thuật khu đất xen ghép thửa đất số 8, khu vực 5A	
	Đường Kim Liên	26.800.000
<b>XIII</b>	<b>Phường Xuân Phú</b>	
1	Khu quy hoạch tái định cư khu vực 4	
	Đường 13,5m	9.473.000
	Đường 11,5m	6.458.000
2	Khu quy hoạch tái định cư TĐC1	
	Đường 26m	9.200.000

<b>TT</b>	<b>Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường 19,5m	7.935.000
	Đường 16,5m	7.894.000
	Đường 13,5m	7.894.000
	Đường 11,5m	4.830.000
3	Khu quy hoạch tái định cư chính trang khu đất CTR4, thuộc khu A Đô thị An Vân Dương	
	Đường 13,5m	9.473.000
	Đường 12m	5.796.000
	Đường 9m	4.582.000
<b>XIV</b>	<b>Phường Hương An</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư Hương An	
	Đường quy hoạch 11,5m	2.549.000
<b>XV</b>	<b>Xã Hương Thọ</b>	
1	Các đường thuộc khu quy hoạch tái định cư dự án Cam Lộ - La Sơn đoạn qua địa bàn xã Hương Thọ	604.000
<b>XVI</b>	<b>Phường Hương Vinh</b>	
1	Tuyến đường thuộc Khu tái định cư phục vụ dự án giải tỏa chính trang, tôn tạo sông Ngự Hà và dự án chính trang, tôn tạo Thượng Thành, Eo Bầu và phố Cổ Bao Vinh (Đường quy hoạch 11,5m)	4.824.000
2	Quy hoạch khu dân cư đô thị phường Hương Vinh	
	Đường 13,5m	1.752.000
	Đường 12m	1.368.000
<b>XVII</b>	<b>Xã Thủy Bằng</b>	
1	Khu quy hoạch Đồng Cát	
	Đường 15,5m	2.693.000
	Đường 11,5m	2.218.000
2	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn	
	Đường quy hoạch 13,5m	1.008.000
<b>XVIII</b>	<b>Phường Thủy Vân</b>	
1	Khu hạ tầng kỹ thuật khu TĐ1	

<b>TT</b>	<b>Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường 19,5m	3.557.000
	Đường 13,5m	2.693.000
	Đường 12m	2.693.000
2	Hạ tầng kỹ thuật khu TĐ4	
	Đường 36m	4.666.000
	Đường 16,5m	4.046.000
	Đường 13,5m	3.557.000
	Đường 12m	3.557.000
3	Khu tái định cư Thủy Vân giai đoạn 1 và giai đoạn 2	
	Đường 36m	4.666.000
	Đường 26m	4.666.000
	Đường 16,5m	4.046.000
	Đường 13,5m	4.046.000
	Đường 10,5m	3.557.000
4	Khu dân cư Dạ Lê	
	Đường 19,5m	3.557.000
	Đường 11,5m	2.218.000
	Đường 9,5m	1.742.000
	Đường 8,0m	1.742.000
5	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư TĐ5	
	Đường 36m	4.046.000
	Đường 13,5m	2.693.000
	Đường 12m	2.218.000
	Đường 11m	2.218.000
6	Khu Hạ tầng kỹ thuật TĐC-07	
	Đường 36m	3.810.000
	Đường 13m	1.540.000
	Đường 5,5m	1.210.000
<b>XIX</b>	<b>Phường Phú Thượng</b>	
1	Khu Đô thị Mỹ Thượng	

<b>TT</b>	<b>Phường, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Các đường: 19,5m; 26m; 36m; 100m	5.803.000
	Các đường: 12m; 13,5m; 16,5m	4.838.000
<b>XX</b>	<b>Phường Thuận An</b>	
1	Khu quy hoạch tái định cư B5	
	Đường 26m	3.810.000
	Đường 19,5m	2.470.000
	Đường 16,5m	1.870.000
	Đường 13,5m	1.540.000
	Đường 9,75m	1.210.000

## đ) Thị xã Hương Thủy

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>Phường, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
<b>I</b>	<b>Phường Phú Bài</b>	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư dọc đường Quang Trung	
	Đường 11,5m	2.156.000
2	Khu dân cư 6A, 6B	
	Đường 15m	2.618.000
	Đường 11,5m	2.156.000
3	Khu dân cư 7A, 7B, 7C	
	Đường 15m	2.618.000
	Đường 12m	2.156.000
	Đường 8,5m	1.694.000
	Các tuyến ≤ 6,5m	1.694.000
4	Khu quy hoạch tổ 9	
	Đường 15m	2.618.000
	Đường 8,5m	1.694.000
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Tổ 10	
	Đường 10,5 m	2.618.000
6	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư dọc đường Quang Trung giai đoạn 2	
	Đường 13m	2.618.000
	Đường 11,5m	2.156.000
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và tái định cư phục vụ xây dựng khu công nghiệp Gilimex	
	Đường từ >12,0 đến 13,5m	2.618.000

	Đường 12,0m	2.156.000
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư liên kế 03 thuộc khu Trung tâm thị xã Hương Thủy	
	Đường 20,0m	3.934.000
	Đường 13,5m	2.618.000
9	Khu quy hoạch dân cư khu 8.2	
	Đường 10,0m	1.694.000
<b>II</b>	<b>Phường Thủy Châu</b>	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Quang Trung - Phù Nam giai đoạn 1, 2	
	Đường 36m	3.934.000
	Đường 13,5m	2.618.000
	Đường 12,5m	2.156.000
	Đường 8,5m	1.649.000
2	Hạ tầng kỹ thuật khu quy hoạch dân cư Bàu Đước	
	Đường từ >10,5 đến 13,5m	1.820.000
	Đường 10,5m	1.694.000
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tổ 7	
	Đường từ 11,0 đến 13,0m	2.156.000
	Đường 8,5 m	1.414.000
4	Khu tái định cư, dân cư Đường và cầu hồ Châu Sơn	
	Đường từ 6,8 đến 8,5m	1.092.000
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Phù Nam (Cây Sen)	
	Đường 36,0m	3.934.000
	Đường 12,0m	2.156.000
6	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thủy Châu (khu vực gần BCHQS thị xã)	
	Đường 25m	3.934.000
	Đường 20,5m	3.934.000
	Đường 13,5m	2.618.000
	Đường 13,0m	2.156.000
7	Khu đất xen ghép Tổ 6, phường Thủy Châu	
	Đường từ 6,0m đến 8,5m	1.092.000
<b>III</b>	<b>Phường Thủy Dương</b>	
1	Khu dân cư Vịnh Mọc	
	Đường 11,5m	3.458.000
	Đường 9,5m	2.618.000
	Đường 7,5m	2.618.000

2	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 1, giai đoạn 2	
	Đường 56m	10.206.000
	Đường 16,5m	7.938.000
	Đường 13,5m	7.938.000
	Đường 11,5m	6.804.000
	Đường 10,5m	6.804.000
3	Khu dân cư Tổ 12	
	Đường 13,5m	3.458.000
	Đường 12m	3.458.000
4	Khu dân cư tiếp giáp Hói Cây Sen	
	Đường 18,5m	5.446.000
	Đường 15,5m	4.536.000
	Đường 13,5m	4.536.000
	Đường 12m	4.536.000
5	Khu dân cư liền kề Khu đô thị mới CIC8	
	Đường 24m	6.804.000
	Đường 19,5m	5.446.000
	Đường 13m	4.536.000
6	Khu tái định cư Thủy Dương giai đoạn 3	
	Đường 56m (Từ đường Thủy Dương - Thuận An đến thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5)	10.206.000
	Đường 18,5m (Từ thửa đất số 241, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5)	7.938.000
	Đường 15,5m: - Từ thửa đất số 294, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 241, tờ bản đồ số 5 - Từ thửa đất số 300, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 261, tờ bản đồ số 5	6.804.000
	Đường 12m (Từ thửa đất số 244, tờ bản đồ số 5 đến thửa đất số 277, 293, tờ bản đồ số 5)	6.804.000
7	Khu dân cư Đông Nam Thủy An	
	Đường 24,5m	11.109.000
	Đường 13,5m	7.889.000
	Đường 12,0m	7.889.000
	Đường 11,0m	7.889.000
	Đường 5m	1.694.000
8	Khu nhà ở An Đông	
	Đường 12,0m	7.889.000
	Đường 11,5m	5.957.000
	Đường 11,25m	5.957.000
	Đường 8,0m	4.025.000



	Đường 7,5m	4.025.000
	Đường 5,0m	4.025.000
9	Khu dân cư OTT4 thuộc khu E – Đô thị mới An Vân Dương	
	Đường 15,5m	2.618.000
	Đường 12,0m	2.156.000
10	Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc khu E – Đô thị mới An Vân Dương	
	Đường 18,5m	3.458.000
	Đường 15,5m	2.618.000
	Đường 12,0m	2.156.000
<b>IV</b>	<b>Phường Thủy Lương</b>	
1	Khu dân cư Lương Mỹ	
	Đường 26m	3.934.000
	Đường 12m	2.156.000
2	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Thủy Lương	
	Đường 19,5m	3.934.000
	Đường 13,5	2.618.000
	Đường 13m	2.156.000
	Đường 12m	2.156.000
	Đường 11,5m	2.156.000
	Đường 7,5m	1.694.000
3	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tổ 4 Thủy Lương	
	Đường 8,0m	1.694.000
	Đường từ >8,0 đến 13,5m	2.156.000
4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tổ 7 phường Thủy Lương	
	Đường 19,5m	3.934.000
	Đường từ 11,0 đến 13,5m	2.156.000
<b>V</b>	<b>Phường Thủy Phương</b>	
1	Hạ tầng kỹ thuật tổ 14	
	Đường 13,5m	2.618.000
	Đường 12,0m	2.618.000
2	Khu tái định cư tổ 11	
	Đường 13,5m	2.618.000
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Thanh Lam	
	Đường 36m	3.934.000
	Đường 24m	3.934.000
	Đường 19,5m	3.934.000
	Đường 12m	2.618.000
	Đường 5,5m	2.156.000
	Đường 3,5m	1.694.000

4	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Tổ 9	
	Đường 36m	3.934.000
	Đường 13,5m	2.618.000
	Đường 12m	2.156.000
	Đường 5m	1.694.000
5	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Chư	
	Đường 12m	2.618.000
6	Khu Hạ tầng kỹ thuật dân cư Tổ 9 (Khu dân cư Tổ 9 và Tổ 14)	
	Đường 13,5m	2.618.000
	Đường 12m	2.618.000
7	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đường Nguyễn Văn Chư, Tổ 8 phường Thủy Phương	
	Đường 12,0m	2.156.000
	Đường 8,5m	1.649.000
	Đường 7,5m	1.694.000
<b>VI</b>	<b>Xã Thủy Phù</b>	
1	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn 8B	
	Đường 16,5m và 13,5m	1.694.000
	Đường 11,5m và 10,5m	1.414.000
2	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B (giai đoạn 1)	
	Đường từ >12,0 đến 13,5m	1.414.000
	Đường 12,0m	882.000
3	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B xã Thủy Phù (giai đoạn 2)	
	Đường 13,5m	1.414.000
	Đường 12,0m	1.162.000
	Đường 10,5m	882.000
<b>VII</b>	<b>Xã Thủy Tân</b>	
1	Khu dân cư trung tâm xã Thủy Tân	
	Đường 19,5m	2.156.000
	Đường 11,5 m	882.000
2	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư Tân Tô	
	Đường 19,5m	2.156.000
	Đường 13,5m	1.414.000
	Đường 12,0m	1.162.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Thủy Thanh</b>	
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư TĐC2	
	Đường 26,0m	9.128.000
	Đường 19,5m	7.889.000
	Đường 16,5m	7.567.000
	Đường 13,5m	6.762.000

	Đường 10,5m	5.216.000
2	Khu Tái định cư Thủy Thanh giai đoạn 1, 2, 3	
	Đường 26m	7.938.000
	Đường 19,5m	5.446.000
	Đường 18,5m	5.446.000
	Đường 16,5m	5.446.000
	Đường 15,5m	5.446.000
	Đường 13,5m	4.536.000
	Đường 12,0m	4.536.000
	Đường 10,5m	4.536.000
3	Hạ tầng khu dân cư Trạm Bơm	
	Đường 31m	1.694.000
	Đường 12m	1.414.000
4	Khu quy hoạch Hói Sai Thượng	
	Đường 15,5m	3.934.000
	Đường 13,5m	3.458.000
5	Hạ tầng kỹ thuật Khu Trung tâm xã Thủy Thanh	
	Đường 26m	4.970.000
	Đường 22m	4.312.000
	Đường 12m	2.156.000
6	Hạ tầng kỹ thuật khu xen ghép TDC5 và khu CTR13	
	Đường 19,5m	6.860.000
	Đường 13,5m	5.880.000
	Đường 12,5m	4.648.000
	Đường từ 11,5m trở xuống	4.648.000
7	Khu dân cư OTT8, OTT9 thuộc khu E – Đô thị mới An Vân Dương	
	Đường 15,5m	2.618.000
8	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thông Vân Thê Trung	
	Đường 12m	2.156.000
9	Khu xen cư Thanh Thủy Chánh	
	Đường 5m	1.694.000
<b>IX</b>	<b>Xã Phú Sơn</b>	
1	Khu quy hoạch tái định cư dự án đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn	
	Đường quy hoạch 13,5 m	147.000

## e) Huyện Phú Vang

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
<b>I</b>	<b>Thị trấn Phú Đa</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư Tổ dân phố Đức Lam Trung	
	Đường 26m	3.500.000
	Đường 12m	3.200.000
2	Khu tái định cư Tổ dân phố Hòa Tây	
	Đường 19,5m	1.000.000
	Đường 11,5m	655.000
<b>II</b>	<b>Xã Phú Mỹ</b>	
1	Khu Đô Thị Mỹ Thượng	
	Các đường: 19,5m; 26m; 36m; 100m	5.300.000
	Các đường: 12m; 13,5m; 16,5m	4.500.000
2	Khu quy hoạch dân cư thôn Vinh Vệ (OTT31)	
	Đường 31m	20.000.000
	Đường 15,5m	15.000.000
	Đường 13,5m	13.000.000
3	Khu quy hoạch dân cư thôn Vinh Vệ - Phước Linh	
	Đường 13,5m	10.000.000
	Đường 12m	8.000.000
<b>III</b>	<b>Xã Phú An</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư thôn An Truyền (Cạn Bọt Miếu)	
	Đường 9m	3.500.000
	Đường 8m	3.000.000
<b>IV</b>	<b>Xã Phú Xuân</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư thôn Diên Đại	
	Đường 9m	4.000.000
	Đường 7m	3.800.000
2	Khu quy hoạch dân cư thôn Xuân Ổ	
	Đường 11,5m	1.800.000

	Đường 7m	1.600.000
<b>V</b>	<b>Xã Phú Lương</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư thôn Văn Giang ( Đông B)	
	Đường 12m	2.600.000
	Đường 7m	2.400.000
2	Khu quy hoạch dân cư thôn Vĩnh Lương Khê (Lương Lộc)	
	Đường 16,5m	3.500.000
	Đường 13,5m	3.000.000
3	Khu quy hoạch dân cư thôn Vĩnh Lương Khê	
	Đường 36m	7.500.000
	Đường 12m	3.500.000
	Đường 7m	3.200.000
<b>VI</b>	<b>Xã Vinh Hà</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư thôn Phường 2	
	Đường 10m	1.800.000
	Đường 7m	1.500.000
<b>VII</b>	<b>Xã Vinh Thanh</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư thôn 3	
	Đường 13,5m	4.500.000
2	Khu quy hoạch dân cư thôn 3 (Trường tiểu học cũ)	
	Đường 36m	15.000.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Vinh An</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư thôn Hà Úc 1	
	Đường 13,5m	2.200.000
	Đường 12m	1.800.000
2	Khu quy hoạch dân cư thôn Bắc Thượng	
	Đường 13,5m	2.500.000
	Đường 12m	2.200.000
<b>IX</b>	<b>Xã Vinh Xuân</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư thôn Xuân Thiên Thượng	
	Đường 19,5m	4.500.000
	Đường 15,5m	4.000.000

	Đường 13,5m	3.500.000
2	Khu quy hoạch dân cư thôn Kế Võ	
	Đường 10m	3.000.000
	Đường 9m	2.500.000
<b>X</b>	<b>Xã Phú Diên</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư thôn Kế Sung 1	
	Đường 44m	9.000.000
	Đường 13,5m	6.000.000
	Đường 12m	5.000.000
2	Khu quy hoạch dân cư thôn Kế Sung 2	
	Đường 44m	9.000.000
	Đường 13,5m	6.000.000
	Đường 12m	5.000.000

## g) Huyện Phú Lộc

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
<b>I</b>	<b>Thị trấn Lăng Cô</b>	
1	Khu tái định cư Nam cầu Lăng Cô	
	Tuyến đường số 01 (mặt cắt 3.0+7.5+3.0)	2.412.000
	Tuyến đường số 02 (mặt cắt 4.5+10.5+4.5)	3.483.000
	Tuyến đường số 03 (mặt cắt 3.0+3.0+1.5)	2.169.000
	Tuyến đường số 04 (mặt cắt 3.0+3.5+3.0)	2.169.000
	Tuyến đường số 05 (mặt cắt 1.5+5.5+3.0)	2.169.000
	Tuyến đường số 07 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	2.169.000
	Tuyến đường số 08 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	2.169.000
	Tuyến đường số 09 (mặt cắt 1.5+3.0+1.5)	2.169.000
	Tuyến đường số 10 (mặt cắt 1.5+3.0+3.0)	2.169.000
	Tuyến đường số 11 (mặt cắt 1.5+5.0+1.5)	2.169.000
	Tuyến đường nội bộ (mặt cắt 0.3+3.0+0.3)	603.000
2	Khu quy hoạch dân cư Lập An, thị trấn Lăng Cô	
	Đường 19,5m	3.483.000

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường 13,5m	3.193.000
	Đường 11,5m	3.193.000
<b>3</b>	<b>Khu phố chợ Lăng Cô</b>	
	Đường 33,0m	19.420.000
	Đường 12,0m	13.620.000
	Đường 22,5m (đường Nguyễn Văn)	28.850.000
<b>II</b>	<b>Thị trấn Phú Lộc</b>	
<b>1</b>	<b>Khu tái định cư Khu vực 5</b>	
	Đường 13,5m	1.351.000
	Đường 11,5m	1.249.000
<b>2</b>	<b>Khu Quy hoạch dân cư Từ Dũ</b>	
	Đường 11,5m	1.249.000
	Đường 13,5m	1.351.000
<b>3</b>	<b>Khu quy hoạch Nương Thiên (mở rộng)</b>	
	Đường 24,0m	1.656.000
	Đường 13,5m	1.351.000
	Đường 11,5m	1.249.000
<b>4</b>	<b>Khu dân cư Đồng Thanh Niên</b>	
	Đường 24,0 m	1.656.000
	Đường 13,5 m	1.351.000
	Đường 11,5 m	1.249.000
<b>III</b>	<b>Xã Lộc An</b>	
<b>1</b>	<b>Khu tái định cư Xuân Lai</b>	
	Tuyến đường số 5 (từ 11,0 đến 13,5m)	1.784.000
	Tuyến đường số 01; 02; 03; 04 (từ 11,0 đến 13,5m)	1.579.000
<b>2</b>	<b>Khu dân cư thôn Xuân Lai</b>	
	Đường 11,5m	1.579.000
<b>IV</b>	<b>Xã Lộc Bôn</b>	

TT	Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)	GIÁ ĐẤT Ở
1	Khu quy hoạch Phố chợ Lộc Bồn	
	Từ 24,5 m trở lên	12.918.000
	Từ 11,0 đến 13,5 m đối với Khu C: phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ6, Phía Đông Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ4 (đường Bình An - Thủy Phù), phía Đông Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ1 (Quốc lộ 1A - Bình An), phía Tây Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ7	7.945.000
	Từ 11,0 đến 13,5 m đối với Khu D: phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ6, Phía Đông Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ5, phía Đông Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ1 (Quốc lộ 1A - Bình An), phía Tây Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ4 (đường Bình An - Thủy Phù)	7.945.000
	Từ 11,0 đến 13,5 m đối với Khu I: phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ6, Phía Đông Bắc giáp ruộng, phía Đông Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ1 (Quốc lộ 1A - Bình An), phía Tây Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ5	7.945.000
	Đường 11,0 m đối với Khu H: phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ1 (Quốc lộ 1A - Bình An), Phía Đông Bắc giáp ruộng, phía Đông Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ2, phía Tây Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ5 (tuyến đường bên hông chợ)	5.400.000
	Đường 11,0 m đối với Khu F: phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ2 (sau lưng chợ), Phía Đông Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ5 (tuyến đường bên hông chợ), phía Đông Nam giáp ruộng, phía Tây Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ4 (đường Bình An - Thủy Phù)	5.400.000
	Đường 11,0 m đối với Khu G: phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ2 (sau lưng chợ), Phía Đông Bắc giáp ruộng, phía Đông Nam giáp ruộng, phía Tây Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ5	5.400.000
	Đường 11,0 m đến 13,5 m đối với Khu B: phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ1 (Quốc lộ 1A - Bình An), Phía Đông Bắc giáp đường bê	5.400.000



<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	tông, phía Đông Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ2, phía Tây Nam giáp đường bê tông có sẵn	
	Đường 11,0 m đến 13,5 m đối với Khu A: phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ1 (Quốc lộ 1A - Bình An), Phía Đông Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ1 (Quốc lộ 1A - Bình An), phía Đông Nam giáp tuyến đường nội bộ TĐ2, phía Tây Nam giáp đường bê tông có sẵn	5.400.000
	Đường 11,0 m đến 13,5 m đối với Khu E: phía Tây Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ2, Phía Đông Bắc giáp tuyến đường nội bộ TĐ4 (đường Bình An - Thủy Phù), phía Đông Nam giáp ruộng, phía Tây Nam giáp đường bê tông có sẵn	5.400.000
2	<b>Khu tái định cư Lộc Bồn</b>	
	Đường từ 14,0 đến 16,5m	2.254.000
	Đường từ 11,0 đến 13,5m	2.254.000
<b>V</b>	<b>Xã Lộc Điền</b>	
1	<b>Khu tái định cư Sư Lỗ Đông</b>	
	Tuyến đường số 02 (từ 11,0 đến 13,5m)	2.174.000
	Tuyến đường số 01 (rộng 4,0 đến 10,5m)	2.174.000
2	<b>Khu Tái định cư Bạch Thạch</b>	
	Tuyến đường số 02 (từ 11,0 đến 13,5m)	1.890.000
<b>VI</b>	<b>Xã Lộc Sơn</b>	
1	<b>Điểm dân cư nông thôn Thượng Thủy Đạo mở rộng</b>	
	Tuyến đường số 01 (rộng 11,0 đến 13,5m)	2.254.000
	Tuyến đường số 02; 04; 05; 06 (rộng 11,0 đến 13,5m)	1.579.000
2	<b>Khu dân cư Hạ Thủy Đạo</b>	
	Tuyến đường số 1 (mặt cắt đường 3-7,5-3)	2.255.000
	Tuyến đường số 2 (mặt cắt đường 3-7,5-0)	2.255.000
	Tuyến đường số 3 (mặt cắt đường 3-6,0-0)	2.255.000
	Tuyến đường số 4 (mặt cắt đường 3-6,0-3)	2.255.000
3	<b>Khu quy hoạch dân cư số 3, đường giao thông trục trung tâm đô thị La Sơn</b>	

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường 31,0m	447.000
	Đường 13,5m	353.000
4	Khu quy hoạch dân cư gần Trường Trung học cơ sở Lộc Sơn, xã Lộc Sơn	
	Đường 19,5m	2.254.000
	Đường từ 11,5 đến 15,5m	1.579.000
5	Khu quy hoạch dân cư số 02 đường trục chính đô thị La Sơn	
	Đường 33 m	5.800.000
	Đường từ 11m đến 13m	3.700.000
<b>VII</b>	<b>Xã Lộc Thủy</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư xã Lộc Thủy	
	Đường ven sông Bù Lu	491.000
	Đường 32,0m	491.000
	Các tuyến đường còn lại trong khu quy hoạch	467.000
<b>VIII</b>	<b>Xã Lộc Tiến</b>	
1	Khu quy hoạch dân cư xã Lộc Tiến	
	Đường 33,0m	467.000
	Đường 30,0m	467.000
	Đường 21,0m	417.000
	Đường 16,5m	417.000
	Đường 11,5m	417.000
	Đường 6,0m	369.000
<b>IX</b>	<b>Xã Lộc Trì</b>	
1	Khu tái định cư Lộc Trì (giai đoạn 1 và giai đoạn 2)	
	Tuyến đường số 5 (từ 4,0 đến 10,5m)	1.890.000
	Tuyến đường số 01; 02; 03; 04 (từ 1,0 đến 13,5m)	1.327.000
2	Khu dân cư đường vào thác Nhị Hồ	
	Đường từ 11,5m đến 13,5m	431.000
<b>X</b>	<b>Xã Lộc Vĩnh</b>	

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
1	Khu quy hoạch dân cư xã Lộc Vĩnh	
	Đường 28,0m	516.000
	Đường 16,5m	516.000
	Đường 11,5m	467.000
<b>XI</b>	<b>Xã Vinh Hiền</b>	
1	Khu quy hoạch Phố chợ Vinh Hiền	
	Đường từ 4,0 đến 10,5m	764.000
	Đường từ 11,0 đến 13,5m	1.070.000
	Đường từ 14,0 đến 16,5m	1.401.000
2	Khu quy hoạch dân cư Hiền Hòa 1	
	Đường từ 11,0 đến 13,5m	737.000
	Đường từ 14,0 đến 16,5m	1.031.000
3	Khu Tái định cư Linh Thái	
	Đường từ 4,0 đến 10,5m	491.000
	Đường từ 11,0 đến 13,5m	614.000
	Đường từ 14,0 đến 16,5m	737.000
4	Khu tái định cư Quốc lộ 49	
	Đường 36,0m	1.014.000
	Đường 11,0 đến 13,5m	711.000
<b>XII</b>	<b>Xã Xuân Lộc</b>	
1	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư thôn 1	
	Tuyến đường số 1 (mặt cắt đường 0,5-5,5-2,0)	351.000
	Tuyến đường số 2 (mặt cắt đường 3-7,5-3,0)	351.000
	Tuyến đường số 3 (mặt cắt đường 3-5,5-3,0)	351.000
	Tuyến đường số 4 (mặt cắt đường 3-5,5-3,0)	351.000
<b>XIII</b>	<b>Xã Giang Hải</b>	
1	Khu dân cư Tam Bảo	
	Đường 13,5m	417.000

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	Đường 16,5m	417.000
<b>XIV</b>	<b>Vinh Hưng</b>	
1	Khu quy hoạch 01 thôn Diêm Trường 2	
	Đường 11,5m	447.000
	Đường 13,5 m	447.000

## h) Huyện Nam Đông

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>Thị trấn, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	<b>Thị trấn Khe Tre</b>	
1	Khu quy hoạch phân lô cụm dân cư Khu vực 1	
	Đường 11,5m	1.440.000

## i) Huyện A Lưới

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>Xã, khu quy hoạch, mặt cắt đường (tính cả vỉa hè)</b>	<b>GIÁ ĐẤT Ở</b>
	<b>Xã A Ngo</b>	
1	Khu quy hoạch Bến xe A Lưới	
	Đường 13,5m	841.000
	Đường 11,0m	643.000

## k) Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô

Đơn vị tính: Đồng/m<sup>2</sup>

<b>TT</b>	<b>Khu chức năng</b>	<b>Giá đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ</b>
1	Khu công nghiệp và khu phi thuế quan	630.000	540.000
2	Khu cảng Chân Mây và khu liên hợp	1.425.000	1.224.000

<b>TT</b>	<b>Khu chức năng</b>	<b>Giá đất thương mại, dịch vụ</b>	<b>Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ</b>
3	Khu vực ven đường phía tây đèo Lập An	753.000	645.000
4	Khu vực Hói Mít, Hói Dừa	546.000	468.000
5	Khu công nghiệp kỹ thuật cao	504.000	432.000
6	Khu du lịch Bãi Cả, Bãi Chuối	684.000	585.000
7	Khu trung tâm điều hành và khu tiếp vận	1.386.000	1.188.000
8	Khu du lịch Lăng Cô		
	- Khu vực từ núi Giòn đến giáp ranh giới trục Trung tâm du lịch Lăng Cô	1.536.000	1.317.000
	- Khu vực từ Trung tâm du lịch Lăng Cô đến giáp nhà thờ Loan Lý và bán đảo Lập An	1.845.000	1.581.000
	- Khu vực từ nhà thờ Loan Lý đến giáp ranh giới làng Chài Lăng Cô	3.900.000	3.342.000
9	Khu du lịch Cảnh Dương, Cù Dù	1.053.000	900.000

**Điều 4. Kéo dài thời gian thực hiện các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh**

Thời gian thực hiện: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025.

1. Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024);

2. Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh.