

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2516 /UBND-ĐC
V/v triển khai chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 07/01/2025 của HĐND thành phố

Huế, ngày 07 tháng 3 năm 2025

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Nội vụ;
- Cục Thuế thành phố;
- UBND các thị xã: Phong Điền, Hương Trà;
- UBND các huyện: A Lưới, Phú Lộc.

Thực hiện Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 07/01/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế về chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn thành phố Huế (sau đây gọi là Nghị quyết 04/2025/NQ-HĐND); Ủy ban nhân dân thành phố giao các cơ quan, đơn vị tổ chức triển khai, tổ chức thực hiện các nội dung như sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã

- Chỉ đạo UBND các xã, phường, thị trấn kiểm tra, rà soát báo cáo UBND các huyện, thị xã về các trường hợp không có đất ở, đất nông nghiệp, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn (thời điểm tổng hợp, báo cáo đến hết ngày 31 tháng 12 hàng năm). Trong đó về căn cứ để xác định đối tượng; nguyên tắc, điều kiện; chính sách hỗ trợ đất ở, đất nông nghiệp, đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp để đảm bảo ổn định cuộc sống thực hiện theo khoản 2 Điều 1, Điều 2, Điều 3 Nghị quyết 04/2025/NQ-HĐND.

- Lập phương án hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, cận nghèo trên địa bàn thực hiện theo khoản 2 Điều 3 Nghị quyết 04/2025/NQ-HĐND. Nội dung phương án phải nêu rõ các trường hợp được hỗ trợ, diện tích hỗ trợ, hình thức hỗ trợ, dự kiến quỹ đất để hỗ trợ (trong đó quỹ đất đã có, quỹ đất dự kiến phải tạo lập, quỹ đất dự kiến do các nông, lâm trường bàn giao); nhu cầu kinh phí để hỗ trợ (trong đó kinh phí hiện có, kinh phí đề nghị ngân sách cấp trên bố trí).

- Trên cơ sở phương án hỗ trợ, dự kiến quỹ đất tạo lập để xây dựng dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số thực hiện chính sách theo quy định của Luật Đất đai và pháp luật có liên quan.

- Quỹ đất thực hiện dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số tại khoản 3 Điều 5 Nghị quyết 04/2025/NQ-HĐND: Thực hiện tổng hợp các dự án bố trí đất ở, đất sản xuất cho đồng bào dân tộc thiểu số của địa phương vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện trình UBND thành phố phê duyệt; báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND thành phố trình HĐND thành phố thông qua theo quy định tại khoản 29 Điều 79 Luật Đất đai.

- Thường xuyên cập nhật và báo cáo kết quả thực hiện, các khó khăn vướng mắc trong quá trình thực hiện chính sách qua Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, giải quyết theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Tài chính

- Phối hợp UBND các huyện, thị xã kiểm tra, rà soát nhu cầu kinh phí để thực hiện chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố theo đúng quy định pháp luật.

- Phối hợp UBND các huyện, thị xã và các cơ quan có liên quan tính toán nguồn kinh phí hiện có, nguồn kinh phí còn thiếu (trường hợp địa phương không tự cân đối được ngân sách) để báo cáo Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định hỗ trợ.

- Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã đề xuất, lập dự án để tạo quỹ đất nhằm giải quyết đất ở, đất sản xuất cho người dân tộc thiểu số thuộc đối tượng thụ hưởng của chính sách.

- Tổng hợp, tham mưu UBND thành phố kế hoạch đầu tư trung hạn và hàng năm để thực hiện các dự án đầu tư tạo quỹ đất nhằm đáp ứng nhu cầu về nhà ở và đất sản xuất cho người đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố Huế.

3. Sở Nội vụ

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã thực hiện lồng ghép Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi vào phương án hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn theo quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các địa phương, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo số liệu về số trường hợp chưa có đất ở, đất nông nghiệp, đất cơ

sở sản xuất phi nông nghiệp thuộc diện được thụ hưởng chính sách theo Nghị quyết 04/2025/NQ-HĐND trên địa bàn thành phố.

- Hướng dẫn UBND các huyện, thị xã lập chương trình, đề án, dự án, phương án hỗ trợ đất để sản xuất, kinh doanh trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

4. Cục Thuế thành phố

Chỉ đạo, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện việc miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi thực hiện chính sách đất đai đối với cá nhân người đồng bào dân tộc thiểu số thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo sinh sống tại vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi trên địa bàn thành phố theo đúng quy định pháp luật.

5. Các cơ quan, đơn vị, địa phương

- Văn phòng UBND thành phố đăng tải toàn bộ nội dung Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 07/01/2025 của HĐND thành phố Huế trên Công báo thành phố Huế.

- Các cơ quan, đơn vị, địa phương đăng tải toàn bộ nội dung Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND ngày 07/01/2025 của HĐND thành phố Huế trên Trang Thông tin điện tử của đơn vị và niêm yết công khai tại cơ quan, đơn vị, địa phương.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Chỉ đạo, hướng dẫn các Ban quản lý rừng, Công ty lâm nghiệp tổ chức thực hiện kiểm tra, rà soát các quỹ đất để bàn giao địa phương quản lý làm cơ sở xây dựng phương án giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp đối với các đối tượng đồng bào dân tộc thiểu số đất sản xuất nông nghiệp để thực hiện chính sách theo khoản 2 Điều 5 Nghị quyết 04/2025/NQ-HĐND và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với UBND các huyện, thị xã lồng ghép Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới vào phương án hỗ trợ đất đai đối với cá nhân là người dân tộc thiểu số trên địa bàn theo đúng quy định pháp luật.

- Về quỹ đất do các nông, lâm trường bàn giao tại khoản 2 Điều 5 Nghị quyết 04/2025/NQ-HĐND: Thực hiện triển khai Quyết định số 1384/QĐ-UBND ngày 29/5/2024 của UBND tỉnh về phê duyệt thiết kế kỹ thuật - dự toán: Lập hồ sơ ranh giới; đo đạc, lập bản đồ địa chính, cấp GCN quyền sử dụng đất, xây dựng CSDL địa chính đối với đất có nguồn gốc từ nông, lâm trường do các Công ty lâm nghiệp, Ban quản lý rừng và các tổ chức sự nghiệp khác sử dụng trên địa bàn tỉnh. Trong đó, phối hợp chặt chẽ với các Ban Quản lý, Công ty lâm

nghiệp và các địa phương, đơn vị rà soát các quỹ đất trả về địa phương quản lý làm cơ sở xây dựng phương án giao đất, cho thuê đất lâm nghiệp đối với các đối tượng đồng bào dân tộc thiểu số đất sản xuất nông nghiệp để triển khai đảm bảo theo đúng quy định.

- Phối hợp các cơ quan, đơn vị, địa phương tổng hợp báo cáo số liệu về số trường hợp chưa có đất ở, đất sản xuất nông nghiệp; thuộc diện được thụ hưởng chính sách theo Nghị quyết 04/2025/NQ-HĐND trên địa bàn thành phố.

- Chủ trì, theo dõi, tổng hợp, giải quyết và kịp thời tham mưu đề xuất giải quyết các vướng mắc khó khăn phát sinh trong quá trình thực hiện Nghị quyết trên địa bàn thành phố theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan báo cáo UBND thành phố kết quả thực hiện chính sách hỗ trợ đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số trên địa bàn thành phố theo Nghị quyết số 04/2025/NQ-HĐND **trước ngày 15 tháng 12 hằng năm.**

UBND thành phố yêu cầu các đơn vị, địa phương được giao nhiệm vụ nêu trên tổ chức triển khai, thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- UBND các quận, huyện, thị xã;
- VP: LĐ và CV: NN, XH, TC, XD, XD/CB;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương