

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế thuê đất để thực hiện dự án Di dời và nâng cấp Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế (đợt 2) tại phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Nghị quyết số 37/2024/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của HĐND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Nghị quyết số 23/2019/NQ-HĐND ngày 20/12/2019, Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 04/01/2023 và Nghị quyết số 23/2023/NQ-HĐND ngày 20/10/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2023/NQ-HĐND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa

Thiên Huế ban hành kèm theo Nghị quyết số 23/2019/NQ-HĐND ngày 20/12/2019 và Nghị quyết số 04/2023/NQ-HĐND ngày 04/01/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 277/QĐ-UB ngày 12 tháng 02 năm 2004 của UBND tỉnh về việc đổi tên Công ty Đăng kiểm phương tiện cơ giới đườn bộ thành Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 2120/QĐ-UBND ngày 26 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu vực Thủy Xuân, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Di dời và nâng cấp Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 1445/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật và kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình di dời và nâng cấp Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới;

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 96/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 26 tháng 02 năm 2025 và Công văn số 718/STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế (*Địa chỉ: số 332 đường Điện Biên Phủ, phường Trường An, quận Thuận Hóa, thành phố Huế*) thuê diện tích 1.259,0 m² (*Một nghìn hai trăm năm mươi chín mét vuông*) đất tại phường Thủy Xuân, quận Thuận Hóa, thành phố Huế và cho Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế thuê toàn bộ diện tích đất nêu trên.

Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng Công trình di dời và nâng cấp Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế (đợt 2).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND thành phố Huế ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 20/10/2052.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật – Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường lập ngày 24/02/2025, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 26/02/2025).

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức thuê đất: Cho thuê đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp là 3.091.000 đồng/m²

Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế theo đúng quy định pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thuận Hóa, UBND phường Thủy Xuân và Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Thủy Xuân việc cập nhật, chỉnh lý biến động.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình và Công văn nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

2. Cục Thuế thành phố Huế: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

3. Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê tại Điều 1 Quyết định này;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầu tư xây dựng công trình Di dời và nâng cấp Trung tâm đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế (đợt 2) theo đúng quy định của pháp luật và tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng UBND thành phố: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thuận Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Xuân; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Đăng kiểm xe cơ giới thành phố Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: GT, NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương