

Số: 695 /QĐ-UBND

Huế, ngày 13 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc gia hạn tiến độ sử dụng đất để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu B - Khu công nghiệp Phong Điền tại phường Phong Thu và phường Phong Hòa, thị xã Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 21/2024/BC-PTP ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc về việc đề nghị xin gia hạn sử dụng đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 595/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 30 tháng 12 năm 2024 và Công văn số 690/STNMT-QLĐĐ ngày 28 tháng 02 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc gia hạn tiến độ sử dụng đất đến ngày 30 tháng 6 năm 2026 đối với khu đất có diện tích 888.276,6 m² (Tám trăm tám mươi tám nghìn hai trăm bảy mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất tọa lạc tại phường Phong Thu và phường Phong Hòa, thị xã Phong Điền được UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) cho thuê tại Quyết định số 2103/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2009 để thực hiện đầu tư hoàn thành dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu B - Khu công nghiệp Phong Điền.

- Lý do gia hạn: Đất được Nhà nước cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và điểm c khoản 2 Điều 31 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc có nhu cầu gia hạn tiến độ sử dụng đất tại Văn bản số 21/2024/BC-PTP ngày 22 tháng 5 năm 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Cục Thuế thành phố xác định khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn và gửi Thông báo nộp tiền cho Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc và các đơn vị liên quan được biết để thực hiện.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố công khai nội dung tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc trên Trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường và cung cấp thông tin cho Bộ Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan, đơn vị liên quan theo dõi, quản lý theo đúng quy định pháp luật.

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai giám sát tiến độ sử dụng đất của Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc; hết thời gian gia hạn sử dụng đất, nếu Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc chưa hoàn thành dự án đưa vào sử dụng, thực hiện xử lý vi phạm và tham mưu UBND thành phố thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật (trừ trường hợp do bất khả kháng).

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình và Công văn nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng thông tin điện tử thành phố công bố công khai nội dung tiến độ sử dụng đất chậm quá 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư của Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc trên cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân thành phố.

4. Ban quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố:

- Kiểm tra, rà soát hướng dẫn Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc hoàn chỉnh thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng giám sát tiến độ đầu tư, xây dựng để đôn đốc, hỗ trợ và xử lý vi phạm theo đúng quy định của pháp luật.

5. Yêu cầu Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc:

- Khẩn trương liên hệ Ban quản lý Khu kinh tế công nghiệp thành phố để thực hiện các thủ tục đầu tư, xây dựng đảm bảo tiến độ cam kết, chấp hành nghiêm túc quy định pháp luật và giám sát của các cơ quan có thẩm quyền. Sau khi hết thời gian gia hạn tiến độ, Công ty báo cáo cụ thể tình hình sử dụng đất, việc xây dựng các hạng mục đầu tư về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban quản lý Khu kinh tế công nghiệp thành phố để theo dõi.

- Hết thời hạn gia hạn tiến độ sử dụng đất mà Công ty vẫn chưa hoàn thành dự án thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 (trừ trường hợp do bất khả kháng).

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính về đất đai; nộp khoản tiền tương ứng với mức tiền thuê đất mà đơn vị phải nộp cho Nhà nước trong thời gian gia hạn theo Thông báo nộp tiền của Cục Thuế thành phố. Trường hợp Công ty không nộp tiền trong thời gian gia hạn theo Thông báo của Cục Thuế thành phố thì UBND thành phố thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Ban quản lý khu Kinh tế công nghiệp thành phố; Cục trưởng Cục thuế thành phố; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường: Phong Thu, Phong Hòa; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Prime Thiên Phúc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, TC, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương