

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi khu đất có diện tích 24.451,0 m² mà Công ty cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế đang sử dụng làm khu chế biến đá xây dựng tại khu vực mở đá Ga Lôi, phường Long Hồ, quận Phú Xuân, thành phố Huế

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 82, khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33, Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-UBND ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc cho Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất để làm khu chế biến đá xây dựng tại khu vực mở đá Ga Lôi, xã Hương Thọ, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là phường Long Hồ, quận Phú Xuân, thành phố Huế);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 677/STNMT-QLĐĐ ngày 27 tháng 02 năm 2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Huế thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế có thời hạn 24 tháng kể từ thời điểm hết thời hạn sử dụng đất (từ ngày 31/12/2024 đến ngày 31/12/2026) để xử lý, di dời tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước.

2. Quá thời hạn 24 tháng tại Mục 1 Thông báo này, Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ theo đúng quy định của pháp luật.

3. Cục Thuế thành phố có trách nhiệm thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế đối với khu đất này trong thời gian xử lý tài sản tại Mục 1 Thông báo này.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Thông báo này.

5. UBND quận Phú Xuân có trách nhiệm đăng tải nội dung Thông báo này trên cổng thông tin điện tử của địa phương.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi nội dung thực hiện tại Mục 2 Thông báo này để tham mưu UBND thành phố thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu UBND thành phố nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường).

Ủy ban nhân dân thành phố thông báo cho các cơ quan, đơn vị và Công ty Cổ phần khai thác đá Thừa Thiên Huế biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND thành phố;
- Cục Thuế thành phố;
- Sở NN&MT;
- UBND quận Phú Xuân;
- Văn phòng UBND thành phố;
- UBND phường Long Hồ;
- Công ty CP khai thác đá Thừa Thiên Huế;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương