

Số: 799 /QĐ-UBND

Huế, ngày 24 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phong Điền gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với khu đất đang sử dụng làm Văn phòng Công ty tại phường Phong Thu, thị xã Phong Điền

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1934/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phong Điền gia hạn thuê đất làm văn phòng tại thị trấn Phong Điền, huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 21 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phong Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 235/TTr-SNNMT ngày 17 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phong Điền (có trụ sở tại: 370 Phò Trạch, phường Phong Thu, thị xã Phong Điền, thành phố Huế) đang sử dụng diện tích 4.362,0 m² (Bốn nghìn ba trăm sáu mươi hai mét vuông) đất, tại phường Phong Thu, thị xã Phong Điền, thành phố Huế.

- Mục đích sử dụng đất: Làm Văn phòng Công ty.

- Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2025.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất số tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn và Dịch vụ Nông lâm nghiệp Minh Toàn lập ngày 07/3/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 27/4/2023.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:

+ Vị trí 1: Diện tích 1.854,0 m² với giá đất là 3.200.000 đồng/m².

+ Vị trí 2: Diện tích 1.477,0 m² với giá đất là 1.917.600 đồng/m².

+ Vị trí 3: Diện tích 1.031,0 m² với giá đất là 1.607.200 đồng/m².

- Tiền thuê đất tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Công ty TNHH NN MTV Lâm nghiệp Phong Điền chỉ được sử dụng theo nguyên trạng, không được xây dựng mới, phải bàn giao đất khi nhà nước thu hồi đất để thực hiện theo quy hoạch và không được hỗ trợ, bồi thường về tài sản gắn liền với đất theo Tờ trình số 20/TTr-LNPĐ ngày 21/01/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phong Điền nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phong Điền và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phong Điền sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Phong Thu việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phong Điền: Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định; sử dụng đất đúng mục đích, diện tích, ranh giới khu đất và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND thị xã Phong Điền; Chủ tịch UBND phường Phong Thu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Công ty TNHH MTV Lâm nghiệp Phong Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NN;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương