

Số: 818 /QĐ-UBND

Huế, ngày 27 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Điện lực Miền Trung gia hạn thuê đất đối với khu đất đang sử dụng làm Trạm biến áp Tân Mỹ tại phường Thuận An, quận Thuận Hóa, thành phố Huế

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 448/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh về việc cho Công ty Điện lực Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất để làm Trạm biến áp Tân Mỹ, tại phường Thuận An, thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Đơn xin gia hạn sử dụng đất đề ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tổng Công ty Điện lực miền Trung.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 326/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung (có trụ sở tại: 78A Duy Tân, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) đối với khu đất có diện tích 2.800,0 m² (Hai nghìn tám trăm mét vuông) đất, tại phường Thuận An, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

Mục đích sử dụng: Làm Trạm biến áp Tân Mỹ.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 01 (một) năm, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất số tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế lập ngày 13/5/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 04/6/2021.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:

+ Vị trí 1: Diện tích 1.569,75 m² với giá đất là 505.200 đồng/m².

+ Vị trí 2: Diện tích 1.230,25 m² với giá đất là 280.800 đồng/m².

Tiền thuê đất tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất thì Tổng Công ty Điện lực miền Trung có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản để bàn giao đất cho Nhà nước và không yêu cầu bồi thường tài sản, cũng như không phát sinh khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Điện lực miền Trung và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Điện lực miền Trung sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân dân phường Thuận An việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Tổng Công ty Điện lực miền Trung: Thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật hiện hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND quận Thuận Hóa; Chủ tịch UBND phường Thuận An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng giám đốc Tổng Công ty Điện lực miền Trung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- PV: LĐ và CV: CT;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương