

Số: 18 /NQ-HĐND

Thành phố Huế, ngày 26 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về thông qua danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn thành phố năm 2025 (đợt 1)

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHOÁ VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 22**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Xét Tờ trình số 1913/TTr-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc đề nghị thông qua danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn thành phố Huế năm 2025 (đợt 1); Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách; các ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn thành phố năm 2025 (đợt 1).

(Chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.



Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khoá VIII, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 22 thông qua ngày 26 tháng 02 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Công TTĐT thành phố;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, LT. ✓

CHỦ TỊCH



Lê Trường Lưu



PHỤ LỤC:

DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG

ĐẤT TRỒNG LÚA, ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của HĐND thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)		Cơ sở pháp lý
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	
I HUYỆN PHÚ LỘC						
1	Dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim long Motors Huế tại xã Lộc Tiến và xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc	Xã Lộc Tiến; Xã Lộc Vĩnh	97,92	1,66	11,40	<ul style="list-style-type: none">- Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 09/QĐ-KKTCN do Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh cấp ngày 23/01/2019; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 247/QĐ-KKTCN do Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh cấp ngày 02/12/2020; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 173/QĐ-KKTCN do Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh cấp ngày 21/8/2023;- Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 01/QĐ-KKTCN do Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp Thành phố Huế cấp ngày 02/01/2025.- Nghị quyết số 131/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 của HĐND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác;- Quyết định số 530/QĐ-UBND ngày 25/02/2022 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim long Motors Huế tại xã Lộc Vĩnh và xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc.
2	Dự án Nhà máy gia công Thạch Anh Chân mây (giai đoạn 02), tại xã Lộc Tiến, huyện Phú Lộc	Xã Lộc Tiến	1,49	0,00	0,96	<ul style="list-style-type: none">- Văn bản số 12794/UBND-ND ngày 01/12/2022 UBND tỉnh về việc liên quan đến dự án mở rộng dự án Nhà máy gia công thạch anh Chân Mây;- Quyết định số 282/QĐ-KKTCN về quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cấp giấy CNEKĐT lần đầu: Ngày 18 tháng 02 năm 2020. Điều chỉnh lần thứ 01: Ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp.
II THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ						
1	Dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà	Xã Bình Thành	34,12	0,00	32,21	<ul style="list-style-type: none">- Quyết định số 2732/QĐ-UBND ngày 11/11/2022 của UBND tỉnh về việc chấp thuận nhà đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà.- Quyết định số 3089/QĐ-UBND ngày 21/12/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà.- Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 16/7/2024 của HĐND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác và điều chỉnh Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 23 tháng 3 năm 2022;- Quyết định số 3317/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Bình Thành, thị xã Hương Trà.

