

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 21 /NQ-HĐND

Thành phố Huế, ngày 26 tháng 02 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 22**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 29/2024/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét Tờ trình số 1936/TTr-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế về việc đề nghị ban hành Nghị quyết về danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; Báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp,



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế.

(Chi tiết theo phụ lục đính kèm)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khóa VIII, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 22 thông qua ngày 26 tháng 02 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- UBTW Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: NN&TN, TC;
- Thường vụ thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Công TTĐT thành phố;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, LT.

**CHỦ TỊCH****Lê Trường Lưu**



PHỤ LỤC 01

DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh					
						(1) (Ha)	(2) (Ha)	(3)	(4)	(5)	(6)
Dự án khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị											
1	Khu đô thị phường Hương Văn – Hương Xuân	Phường Hương Văn, Hương Xuân, thị xã Hương Trà	2025	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà	31,9		X	X	X	X
2	Khu đô thị phường Hương Xuân	Phường Hương Xuân, thị xã Hương Trà	2025	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà	50		X	X	X	X
3	Khu đô thị dọc quốc lộ 1A tại phường Tứ Hạ (TDP2)	Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà	2025	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà	22		X	X	X	X
4	Khu đô thị phường Hương Văn	Phường Hương Văn, thị xã Hương Trà	2025	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà	21		X	X	X	X
5	Khu đô thị phía Tây Nam Quốc lộ 1A	Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà	2025	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà	28		X	X	X	X
6	Khu đô thị du lịch chữa bệnh Khu	Quận Thuận Hoá và huyện	2025	2025-2026	Ban QLDA ĐTXD&PTĐT	114,4		X	X	X	X



	vực Mỹ An (Khu D An Vân Dương)	Phú Vang									
7	Khu đô thị, thương mại dịch vụ du lịch kết hợp nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe Mỹ An	Quận Thuận Hoá và huyện Phú Vang	2025	2025-2026	Ban QLDA ĐTXD&PTĐT	22,3		X	X	X	X
8	Khu phức hợp đô thị, du lịch nghỉ dưỡng Khu D - Đô thị mới An Vân Dương	Quận Thuận Hoá và huyện Phú Vang	2025	2025-2026	Ban QLDA ĐTXD&PTĐT	163,72		X	X	X	X
9	Khu đô thị dịch vụ Hương Thủy tại khu vực Phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy	Phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy	2025	2025-2026	UBND thị xã Hương Thủy	190		x	x	x	x
10	Khu đô thị phía Đông Hồ Châu Sơn	Phường Thủy Châu và phường Phú Bài, thị xã Hương Thủy	2025	2025-2026	UBND thị xã Hương Thủy	189,6		x	x	x	x



PHỤ LỤC 02
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA
PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích (ha)	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	Bến cảng số 01 cảng Phong Điền (thuộc Khu bến Phong Điền)	Phường Phong Phú, thị xã Phong Điền	409,9	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền
2	Bến cảng số 02, số 03 cảng Phong Điền (thuộc Khu bến Phong Điền), huyện Phong Điền	Phường Phong Phú, thị xã Phong Điền	400	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền
3	Dự án Khu văn hoá, bảo tàng tư nhân Kim Sơn	Phường Thủy Bằng, quận Thuận Hóa, thành phố Huế	0,35	2025	2025-2026	UBND quận Thuận Hoá
4	Dự án Đầu tư cơ sở giáo dục, đào tạo tại khu đất số 148 An Dương Vương	Phường An Cựu, quận Thuận Hóa	0,56	2025	2025-2026	UBND quận Thuận Hoá
5	Dự án đầu tư xây dựng Bến số 6	Khu cảng Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	13,3	2025	2025-2026	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp
6	Trạm dừng nghỉ loại 1	Km888+650, thị trấn Lăng Cô, huyện Phú Lộc	2,85	2025	2025-2026	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp

7	Dự án kho cảng LNG	Khu cảng Chân Mây, KKT Chân Mây - Lăng Cô	27,0	2025	2025-2026	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp
8	Bãi đỗ xe tại khu vực đường Tăng Bạt Hổ, quận Phú Xuân, thành phố Huế	Đường Tăng Bạt Hổ, Quận Phú Xuân, thành phố Huế.	1	2025-2026	2025-2026	UBND quận Phú Xuân
9	Dự án xây dựng trạm bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý, điều hành xe buýt (Deport)	khu đất ký hiệu DHT-02, phường An Tây	2,81	2025-2026	2025-2026	UBND quận Thuận Hoá
10	Dự án giáo dục tại đường Nguyễn Trãi, quận Phú Xuân, thành phố Huế	Quận Phú Xuân, thành phố Huế	0,53	2025-2026	2025-2026	UBND quận Phú Xuân
11	Dự án Khu văn hóa đa năng và công viên hồ Khe Ngang	Phường Long Hồ, quận Phú Xuân, thành phố Huế	39,54	2025-2026	2025-2026	UBND quận Phú Xuân
12	Dự án bến xe đường cao tốc phường Long Hồ quận Phú Xuân, thành phố Huế	Phường Long Hồ, quận Phú Xuân. Cận dự án trạm dừng nghỉ Tuần	5,1	2025-2026	2025-2026	UBND quận Phú Xuân
13	Bến xe tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy	Khu đất nằm trên đường Nguyễn Tất Thành giao với đường Tỉnh lộ 2	5,8	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Hương Thủy
14	Bến xe Phong Điền 2 tại phường Phong Phú (xã Điền Lộc cũ), thị xã Phong Điền	Bến xe thuộc địa phận phường Phong Phú (xã Điền Lộc cũ), cạnh Quốc lộ 49B.	0,79	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền

15	Bến xe tại khu vực cầu vượt đường sắt khu công nghiệp Phong Điền	Bến xe thuộc địa phận phường Phong Thu hiện tại, cạnh nút giao của tỉnh lộ 9 và đường sắt Bắc Nam.	2,4	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền
16	Bến xe An Lỗ, phường Phong An, thị xã Phong Điền	Bến xe thuộc địa phận phường Phong An hiện tại, cạnh nút giao Quốc lộ 1A và đường tránh Tỉnh lộ 11C	1,0	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền
17	Bến xe Phong Mỹ, xã Phong Mỹ, thị trấn Phong Điền	Bến xe thuộc địa phận xã Phong Mỹ, cạnh nút giao tỉnh lộ 9 và đường cao tốc Cam Lộ - La Sơn.	2,0	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền
18	Bến xe buýt Phong Điền, phường Phong Thu, thị xã Phong Điền	Bến xe thuộc địa phận phường Phong Thu hiện tại, cạnh Quốc lộ 1A.	0,3	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền
19	Bến xe khách đầu mỗi phía Bắc, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.	Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà	2,82	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà
20	Bãi đỗ xe ở phường An Hòa, quận Phú Xuân, thành phố Huế.	Khu đất tiếp giáp với đường Nguyễn Văn Linh nối dài và đường sắt	1,88	2025-2026	2025-2026	UBND quận Phú Xuân
21	Bãi đỗ xe tại trung tâm thị trấn Khe Tre (dự án Khu chợ thương mại và Bến xe trung tâm thị trấn Khe Tre)	Thị trấn Khe Tre, huyện Phú Lộc (Khu đất tiếp giáp đường Bế Văn Đàn và đường Võ Hạp, thị trấn Khe Tre, tiếp giáp QL49F)	0.763	2025-2026	2025-2026	UBND huyện Phú Lộc

22	Bãi đỗ xe đường Tôn Thất Bách, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà	Đường Tôn Thất Bách, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà	1,3	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà
23	Bãi đỗ xe đường Nguyễn Hồng, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà	Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà	0,59	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà
24	Dự án Khu chợ thương mại thị trấn Khe Tre	Thị trấn Khe tre, huyện Phú Lộc	1,38	2025	2025-2026	UBND huyện Phú Lộc
25	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu phi thuế quan số 1 Chân Mây	Khu phi thuế quan, KKT Chân Mây - Lăng Cô	236	2025	2025	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp
26	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu phi thuế quan số 2 Chân Mây	Khu phi thuế quan, KKT Chân Mây - Lăng Cô	267,6	2025	2025	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp