

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 1001 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Huế, ngày 12 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần gạch Tuynen Phong Thu
đang quản lý tại phường Phong Thu, thị xã Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ khoản 5 Điều 81 Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 13/TB-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2025 của UBND thành phố về việc thu hồi khu đất có diện tích 63.273,4 m² của Công ty Cổ phần gạch Tuynen Phong Thu đang quản lý tại phường Phong Thu, thị xã Phong Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tại Tờ trình số 596/TTr-STNMT-QLĐĐ ngày 30 tháng 12 năm 2024 và Công văn số 672/SNNMT-QLĐĐ ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 63.273,4 m² (Sáu mươi ba nghìn hai trăm bảy mươi ba phẩy bốn mét vuông) đất của Công ty Cổ phần gạch Tuynen Phong Thu đang quản lý, tọa lạc tại phường Phong Thu, thị xã Phong Điền và giao toàn bộ diện tích thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Phong Điền quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Đất được Nhà nước giao quản lý mà để bị lấn đất, chiếm đất theo quy định tại khoản 5 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phong Điền lập ngày 12/12/2024 và Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 30/12/2024 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho Công ty Cổ phần gạch Tuynen Phong Thu nộp tiền thuê đất kể từ ngày 30/12/2005 đến ngày UBND thành phố ký Quyết định thu hồi đất.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Phong Thu việc cập nhật, chỉnh lý biến động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu UBND thành phố nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân thị xã Phong Điền:

- Gửi Quyết định thu hồi đất đến các chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có);

- Tổ chức cưỡng chế thực hiện Quyết định thu hồi đất trong trường hợp Công ty Cổ phần gạch Tuynen Phong Thu, các chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Phong Điền quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm, xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân thị xã đăng tải nội dung Quyết định này trên Trang thông tin điện tử thị xã Phong Điền.

4. Công ty Cổ phần gạch Tuynen Phong Thu:

- Thực hiện bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Phong Điền quản lý theo đúng quy định pháp luật;

- Thực hiện nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch UBND thị xã Phong Điền; Chủ tịch UBND phường Phong Thu; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Phong Điền; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Giám đốc Công ty Cổ phần gạch Tuynen Phong Thu, các chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất và người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương