

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang để quản lý tại khu Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Vinh Vệ - Phước Linh (giai đoạn 2), xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3483/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Vang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 723/TTr-SNNMT ngày 03 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 19.791,7 m² (Mười chín nghìn bảy trăm chín mươi một phẩy bảy mét vuông) đất tại khu đất dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Vinh Vệ - Phước Linh (giai đoạn 2) tọa lạc tại xã Phú Mỹ, huyện Phú Vang và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho các cơ quan liên quan, cụ thể như sau:

- Giao phần diện tích 12.273,1 m² đất (*phần B (từ B1 đến B7)*) sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang quản lý theo quy định.

- Giao phần diện tích 7.518,6 m² đất (*phần A (A1+A2) và phần C*) sử dụng vào mục đích làm giao thông, hạ tầng kỹ thuật dùng chung cho UBND xã Phú Mỹ quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất số 18 xã Phú Mỹ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH MTV tư vấn và dịch vụ nông lâm nghiệp Minh Toàn lập ngày 15/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 03/4/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Phú Vang, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;

- Thông báo cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Phú Vang nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu UBND thành phố nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ủy ban nhân huyện Phú Vang:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang quản lý chặt chẽ diện tích đất ở tại nông thôn được giao, chống lấn chiếm và xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo UBND xã Phú Mỹ quản lý chặt chẽ diện tích đất làm giao thông, hạ tầng kỹ thuật dùng chung được giao theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang đăng tải nội dung Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Vang; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Phú Vang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương