

Số: 117 /TB-UBND

Huế, ngày 08 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Khu đất có diện tích 202 m² mà Công ty Xây lắp Thừa Thiên Huế đang sử dụng Văn phòng đội tại số 52 đường Phan Chu Trinh, phường Trường An, quận Thuận Hóa, thành phố Huế

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ điểm c khoản 1 Điều 82, khoản 4 Điều 172 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33, Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2425/QĐ-UB ngày 18 tháng 10 năm 1999 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc cho Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế thuê đất tại số 52 đường Phan Chu Trinh, phường Trường An, thành phố Huế để làm Văn phòng đội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 479/SNNMT-QLĐĐ ngày 25 tháng 3 năm 2025.

Ủy ban nhân dân thành phố Huế thông báo như sau:

1. Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế có thời hạn 24 tháng kể từ ngày ban hành Thông báo thu hồi đất để xử lý, di dời tài sản gắn liền với đất để hoàn trả mặt bằng cho Nhà nước.

2. Quá thời hạn 24 tháng tại Mục 1 Thông báo này, Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế không xử lý tài sản thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất; trường hợp phải phá dỡ, chủ sở hữu tài sản phải chịu chi phí phá dỡ theo quy định.

3. Chi cục Thuế khu vực XII có trách nhiệm thông báo và thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế đối với khu đất này trong thời gian xử lý tài sản tại Mục 1 Thông báo này.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Thông báo này.

5. UBND quận Thuận Hóa có trách nhiệm đăng tải nội dung Thông báo này trên Cổng Thông tin điện tử của địa phương.

6. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Theo dõi nội dung thực hiện tại Mục 2 Thông báo này để tham mưu UBND thành phố thu hồi đất đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu UBND thành phố nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

UBND thành phố Huế thông báo cho các cơ quan, đơn vị và Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND thành phố;
- Chi cục Thuế khu vực XII;
- Sở NN&MT;
- UBND quận Thuận Hóa;
- Văn phòng UBND thành phố;
- UBND phường Trường An;
- Công ty Cổ phần Xây lắp Thừa Thiên Huế;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương