

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 879 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 01 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH PR Phong Điền thuê đất để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại khu vực đôi Kiền Kiền, phường Phong Thu, thị xã Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3480/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh ban hành kèm

theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Đơn xin trả lại đất số 103/TTPR ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Công ty TNHH PR Phong Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 493/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 108.985,1 m² (Một trăm lẻ tám nghìn chín trăm tám mươi lăm phẩy một mét vuông) đất trồng rừng sản xuất, tọa lạc tại phường Phong Thu, thị xã Phong Điền do Công ty TNHH PR Phong Điền đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân và cho Công ty TNHH PR Phong Điền (Địa chỉ tại: Đội 1, tổ dân phố Trạch Hữu, phường Phong Thu, thị xã Phong Điền, thành phố Huế) thuê toàn bộ diện tích nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1).

- Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2036.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 117.000 đồng/m².

2. Thu hồi diện tích 7.153,2 m² (Bảy nghìn một trăm năm mươi ba phẩy hai mét vuông) đất trồng rừng sản xuất, tọa lạc tại phường Phong Thu, thị xã Phong Điền do Công ty TNHH PR Phong Điền đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân nhưng nằm ngoài phạm vi thuê đất của dự án và giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Phong Điền quản lý.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH PR Phong Điền tự nguyện trả lại đất.

3. Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 18/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 26/3/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII:
 - Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH PR Phong Điền nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;
 - Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty TNHH PR Phong Điền hoàn thành việc nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.
2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH PR Phong Điền theo đúng quy định pháp luật;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH PR Phong Điền sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;
 - Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Phong Điền, UBND phường Phong Thu và Công ty TNHH PR Phong Điền xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Phong Thu việc cập nhật, chỉnh lý biến động;
 - Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.
3. Sở Tài chính theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH PR Phong Điền theo đúng quy định của pháp luật.
4. UBND thị xã Phong Điền chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Phong Điền quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, tránh lấn chiếm, xây dựng phương án sử dụng đất hiệu quả và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.
5. Công ty TNHH PR Phong Điền:
 - Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê;
 - Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;
 - Thực hiện Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) theo đúng quy mô, tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

6. Văn phòng UBND thành phố chỉ đạo Công thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phong Điền; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phong Thu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH PR Phong Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: XD;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương