

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 894 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An thuê đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Điền Lộc tại phường Phong Phú, thị xã Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 3480/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 554/TTr-SNNMT ngày 28 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 274.665,8 m² (Hai trăm bảy mươi bốn nghìn sáu trăm sáu mươi lăm phẩy tám mét vuông) đất tọa lạc tại phường Phong Phú, thị xã Phong Điền và cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An (Địa chỉ tại: Số nhà SH1.2, Khu đô thị Casamia, thôn Vồng Nhi, xã Cẩm Thanh, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam) thuê toàn bộ diện tích nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Điền Lộc.

- Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Tam Giang lập ngày 21/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 28/3/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An hoàn thành việc nộp tiền thuê đất theo đúng quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Tổ chức việc xác định giá đất cụ thể gửi Hội đồng thẩm định giá đất thành phố thẩm định trình Chủ tịch Ủy ban nhân thành phố phê duyệt để làm cơ sở tính tiền thuê đất cho Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo đúng quy định của pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Đạt Phương Hội An sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Phong Điền, UBND phường Phong Phú và Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Phong Phú việc cập nhật, chỉnh lý biên động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Tài chính theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê, tiến độ dự án đã được phê duyệt.

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công thương; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phong Phú; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần Đạt Phương Hội An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, CT;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương