

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc bãi bỏ Quyết định số 560/QĐ-UB ngày 01 tháng 02 năm 2005
của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5521/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 9 năm 2025, Công văn số 6291/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 16 tháng 10 năm 2025 và Công văn số 6794/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bãi bỏ Quyết định số 560/QĐ-UB ngày 01/02/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc tạm giao đất để xây dựng Học viện hành chính Quốc gia - Phân viện tỉnh Thừa Thiên Huế.

Lý do: Dự án đầu tư xây dựng Học viện Hành chính Quốc gia – Phân viện tại tỉnh Thừa Thiên Huế đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Ủy ban nhân dân thành phố Huế) tạm giao khu đất có diện tích 780,0 m² để thực hiện công tác giải phóng mặt bằng nhưng đã hơn 20 năm vẫn chưa hoàn thành để được giao đất theo quy định. Học viện Hành chính và Quản trị công có Công văn số 1917–CV/HVHC&QTC ngày 21/8/2025 xác định “Học viện Hành chính Quốc gia chưa có kinh phí để thực hiện bồi thường và giải phóng mặt bằng từ năm 2005 đến năm 2024. Hiện nay, Phân hiệu Học viện Hành chính và Quản trị công tại thành phố Đà Nẵng không có nhu cầu sử dụng đất khu đất được tạm

giao tại Quyết định số 560/QĐ-UB ngày 01/02/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế”. Đồng thời, dự án đã được Học viện Chính trị Quốc gia Hồ Chí Minh đã phê duyệt quyết toán hoàn thành dự án tại Quyết định số 1174/QĐ-HVCTQG ngày 28/3/2014.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
 - Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên
2. Ủy ban nhân dân phường Thuận Hóa có trách nhiệm: Cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định; niêm yết, thông báo công khai cho người dân được biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của người dân theo đúng quy định của pháp luật.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thuận Hóa; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Học viện Hành chính và Quản trị công chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, DN;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương