

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ công tác hỗ trợ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 17 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị Quyết số 201/2025/QH15 ngày 25 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Quốc hội thi điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 6036/SXD-QLN&TTBĐS ngày 28 tháng 11 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ Công tác hỗ trợ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án Nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Huế (sau đây gọi tắt là Tổ Công tác) gồm các thành viên như sau:

- Ông Hoàng Hải Minh - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố, Tổ trưởng;
- Ông Lê Toàn Thắng - Phó Giám đốc Sở Xây dựng, Tổ phó thường

trực;

3. Ông Trần Công Thích Vương - Phó Giám đốc Sở Tài chính, Tổ phó;
4. Ông Trần Thanh Quang - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Tổ viên;
5. Bà Trần Tôn Thu Hằng - Phó Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Tổ viên;
6. Bà Nguyễn Thị Bích Thảo - Giám đốc Trung tâm Xúc tiến Đầu tư, Thương mại và Hỗ trợ doanh nghiệp, Tổ viên;
7. Ông Nguyễn Văn Minh - Phó Giám đốc Sở Nội vụ, Tổ viên;
8. Ông Hoàng Ngọc Sơn - Phó Giám đốc Sở Công thương, Tổ viên;
9. Ông Trần Hùng Nam - Phó Giám đốc Sở Tư pháp, Tổ viên;
10. Ông Bùi Ngọc Chung - Phó Giám đốc Công an thành phố, Tổ viên;
11. Ông Nguyễn Đình Khoa - Phó Chỉ huy trưởng Bộ Chỉ huy quân sự thành phố, Tổ viên;
12. Ông Nguyễn Công Bình – Phó Trưởng Ban Quản lý khu kinh tế công nghiệp, Tổ viên;
13. Giám đốc các Ban Quản lý dự án: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 1, 2, 3, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển đô thị - Tổ viên;
14. Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường phụ trách lĩnh vực đô thị nơi có dự án, Tổ viên.

Điều 2. Chức năng, nhiệm vụ của Tổ Công tác:

1. Tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố trong việc triển khai các nhiệm vụ, giải pháp về phát triển nhà ở xã hội; chủ trì nghiên cứu, tổng hợp và đề xuất các phương án, giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn. Đảm bảo hoàn thành chỉ tiêu Chính phủ giao đối với thành phố trong việc thực hiện Đề án “Đầu tư xây dựng ít nhất 1 triệu căn hộ nhà ở xã hội cho đối tượng thu nhập thấp, công nhân khu công nghiệp giai đoạn 2021–2030”.
2. Đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện chương trình, kế hoạch, cơ chế, chính sách và các giải pháp mang tính liên ngành liên quan đến phát triển nhà ở xã hội; kịp thời báo cáo, kiến nghị những vấn đề phát sinh vượt thẩm quyền.
3. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Tổ Công tác:

1. Sở Xây dựng là cơ quan Thường trực của Tổ Công tác; có trách nhiệm chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc xây dựng nội dung làm việc, tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện; tham mưu Ủy ban nhân dân thành

phổ xử lý kịp thời những khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết của Tổ Công tác.

2. Thành viên Tổ Công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm; sử dụng bộ máy và nhân sự của cơ quan, đơn vị mình để thực hiện các nhiệm vụ thuộc lĩnh vực chuyên môn được giao. Tổ trưởng phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên dựa trên chức năng, phạm vi quản lý của cơ quan phụ trách.

3. Tổ Công tác được sử dụng con dấu của Ủy ban nhân dân thành phố để phục vụ cho hoạt động của Tổ Công tác.

4. Kinh phí hoạt động của Tổ Công tác được thực hiện theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tổ Công tác hỗ trợ, đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Huế tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ được giao.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc Sở Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- Các Sở, ban, ngành thành phố;
- Công TTĐT thành phố;
- UBND các xã, phường;
- VP: LĐ và các CV: QHXT, ĐC;
- Lưu: VT, XD.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Hoàng Hải Minh