

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng
khu vực 2 để quản lý tại phường Phong Dinh, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 7562/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 12.050,0 m² (Mười hai nghìn không trăm năm mươi mét vuông) đất tại phường Phong Dinh, thành phố Huế đã được UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) giao cho UBND huyện Phong Điền quản lý theo Quyết định số 1033/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2011 và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 để quản lý.

- Hình thức giao đất: Giao đất để quản lý, khai thác quỹ đất theo quy định tại khoản 1 Điều 113 Luật Đất đai 2024.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Sở Địa chính (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) phê duyệt ngày 16/10/2001.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Phong Dinh việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;
 - Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt tại văn bản nêu trên.
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.
3. Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2: Quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, tránh lấn chiếm và xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.
4. UBND phường Phong Dinh: Phối hợp với Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 trong việc quản lý sử dụng đất, tránh lấn chiếm.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phong Dinh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương