

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 103/NQ-HĐND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Huế, ngày 08 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về điều chỉnh một số nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng
Khu du lịch sinh thái Đập tràn Hai Nhất và hồ Ta Rinh,
xã Nam Đông, thành phố Huế**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHÓA VIII, KỲ HỌP LẦN THỨ 11**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 175/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Huế trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) về việc thông qua Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái

Đập tràn Hai Nhất và hồ Ta Rinh, xã Thượng Nhật và xã Hương Xuân, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét Tờ trình số 16583/TTr-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh một số nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Đập tràn Hai Nhất và hồ Ta Rinh, xã Thượng Nhật và xã Hương Xuân, huyện Nam Đông, thành phố Huế (nay là xã Nam Đông, thành phố Huế); Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua điều chỉnh một số nội dung Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) về Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Đập tràn Hai Nhất và hồ Ta Rinh, xã Thượng Nhật và xã Hương Xuân, huyện Nam Đông, tỉnh Thừa Thiên Huế với những nội dung chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh khoản 1 Điều 1 như sau:

“1. Tên quy hoạch: Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Đập tràn Hai Nhất và hồ Ta Rinh, xã Nam Đông, thành phố Huế.”.

2. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1 như sau:

“2. Phạm vi lập quy hoạch: Thuộc địa giới hành chính xã Nam Đông, thành phố Huế có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Đông giáp đất trồng cây và đất rừng sản xuất;
- Phía Bắc giáp sông Hai Nhất và khu vực dân cư;
- Phía Tây giáp đường giao thông hiện trạng, đất trồng cây và đất rừng sản xuất;
- Phía Nam giáp đất rừng sản xuất và đất trồng cây.”.

3. Điều chỉnh khoản 3 Điều 1 như sau:

“3. Quy mô:

- Quy mô đất đai: Khoảng 85,67 ha, trong đó: diện tích đất mặt nước khoảng 20 ha, diện tích đầu tư xây dựng khoảng 65,67 ha.

- Quy mô khách du lịch và lưu trú, nhân viên phục vụ: Khoảng 2.000 người.”.

4. Điều chỉnh khoản 5 Điều 1 như sau:

“5. Mục tiêu:

- Cụ thể hóa Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế (nay là Huế) đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt. Làm căn cứ pháp lý để quản lý, kêu gọi đầu tư, tổ chức lập quy hoạch chi tiết xây dựng.

- Hình thành khu du lịch sinh thái nghỉ dưỡng với các dịch vụ hiện đại kết hợp cộng đồng. Khai thác hiệu quả các giá trị cảnh quan, du lịch và giá trị văn hóa truyền thống của địa phương. Bảo tồn hệ sinh thái tự nhiên, ứng phó với biến đổi khí hậu.

- Khai thác quỹ đất một cách hợp lý, có hiệu quả sinh lợi cho xã hội và thúc đẩy sự phát triển toàn diện tại khu vực đảm bảo phù hợp với mục tiêu và định hướng phát triển kinh tế xã hội của xã Nam Đông.”.

5. Điều chỉnh khoản 11 Điều 1 như sau:

“11. Tổ chức thực hiện:

- Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân thành phố Huế.
- Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thành phố Huế.
- Cơ quan trình thẩm định: Ủy ban nhân dân xã Nam Đông.
- Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân xã Nam Đông.
- Cơ quan quyết định: Hội đồng nhân dân thành phố Huế.”.

6. Điều chỉnh Điều 2 như sau:

“Điều 2. Các nội dung tại Nghị quyết số 91/NQ-HĐND ngày 20 tháng 10 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) không trái với Nghị quyết này vẫn tiếp tục triển khai thực hiện.”.

7. Bổ sung thêm Điều mới như sau:

“Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.”.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khóa VIII, Kỳ họp lần thứ 11 thông qua ngày 08 tháng 12 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Tài chính; Xây dựng;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- BTV các cơ quan Đảng thành phố;
- UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT HĐND, UBND các phường, xã;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, LT.

CHỦ TỊCH

Lê Trường Lưu