

Số: 1173 /QĐ-UBND

Huế, ngày 24 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
gia hạn thuê đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với khu đất đang sử dụng
làm Trụ sở kinh doanh tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1635/QĐ-NHNN ngày 02 tháng 8 năm 2019 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc phê duyệt giữ lại, tiếp tục sử dụng đối với các cơ sở nhà, đất của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trên địa bàn 31 tỉnh;

Căn cứ Đơn xin gia hạn sử dụng đất đề ngày 13 tháng 3 năm 2025 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 999/TTr-SNNMT ngày 14 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (có trụ sở tại: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội) đối với khu đất có diện tích 122,0 m² (Một trăm hai mươi hai mét vuông) tại phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy, thành phố Huế.

Mục đích sử dụng: Làm Trụ sở kinh doanh.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: 01 (một) năm, kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thừa Thiên Huế lập ngày 25/7/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt ngày 09/10/2023.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 10.200.800 đồng/m².

Tiền thuê đất tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản để bàn

giao đất cho Nhà nước và không yêu cầu bồi thường tài sản, cũng như không phát sinh khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII: Xác định và thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục quản lý Đất đai chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế làm cơ sở xác định và thông báo cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Thủy Dương việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu UBND thành phố nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam: Thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật hiện hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất được giao hạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Dương; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ, DN;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương