

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy để thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B (giai đoạn 2), xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy (Đợt 1), thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai 2024 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 564/QĐ-UBND ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B xã Thủy Phù (giai đoạn 2), thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 2183/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B xã Thủy Phù (giai đoạn 2), thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1080/TTr-SNNMT ngày 16 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 26.363,2 m² (Hai mươi sáu nghìn ba trăm sáu mươi ba phẩy hai mét vuông) đất tọa lạc tại xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy và giao toàn bộ diện tích đất nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn 8B (giai đoạn 2), xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy (Đợt 1).

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và xây dựng AIP lập ngày 03/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 16/4/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy, UBND xã Thủy Phù và Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai;
 - Thông báo cho Trung tâm phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;
 - Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, các cơ quan thanh tra, kiểm tra về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, thủ tục, quy trình, nội dung thẩm định tham mưu UBND thành phố nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.
3. Ủy ban nhân thị xã Hương Thủy:
 - Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy quản lý, sử dụng đúng mục đích, ranh giới, diện tích xác định nêu trên; tổ chức thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao; xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên và báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử thị xã Hương Thủy.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thủy Phù; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Thủy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương