



PHỤ LỤC 01
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 38 /NQ-HĐND ngày 25 /4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh					
						(1) Khoảng (Ha)	(2) Khoảng (Ha)	(3)	(4)	(5)	(6)
Dự án khu dân cư nông thôn											
1	Khu dân cư xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, thành phố Huế	xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, thành phố Huế	2025	2025	UBND huyện Quảng Điền		12,3	X	X	X	X
2	Khu dân cư Ngũ Hồ, xã Phong Bình, thị xã Phong Điền, thành phố Huế	xã Phong Bình, thị xã Phong Điền, thành phố Huế	2025	2025	UBND thị xã Phong Điền		50,2	X	X	X	X
3	Khu dân cư nông thôn Phú Diên 1	xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế	2025	2025	UBND huyện Phú Vang		15	X	X	X	X
4	Khu dân cư nông thôn Phú Diên 2	xã Phú Diên, huyện Phú Vang, thành phố Huế	2025	2025	UBND huyện Phú Vang		13	X	X	X	X

- (1) Dự án khu đô thị hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo QHXD được phê duyệt hoặc dự án có diện tích từ 20 ha trở lên đối với trường hợp quy hoạch xây dựng không xác định rõ các đơn vị ở.
- (2) Dự án khu dân cư nông thôn có diện tích từ 02 héc ta trở lên.
- (3) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.
- (4) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương.
- (5) Phù hợp quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- (6) Không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.



PHỤ LỤC 02
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH

(Ban hành kèm theo Nghị Quyết số 38 /NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	Dự án Trường liên cấp quốc tế tại Khu A – Đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông, quận Thuận Hoá, thành phố Huế	2,92	2025	2025-2026	Ban QLDA ĐTXD&PTĐT
2	Cát trắng Phong Chương (930-TD)	Xã Phong Chương, thị xã Phong Điền, thành phố Huế	150	2025	2025	UBND thị xã Phong Điền
3	Cát trắng Phong Chương, Phong Hòa	Xã Phong Chương và xã Phong Hòa, thị xã Phong Điền, thành phố Huế	96	2025	2025	UBND thị xã Phong Điền
4	Cát trắng Phong Hòa 2	Xã Phong Hòa, thị xã Phong Điền, thành phố Huế	91,90	2025	2025	UBND thị xã Phong Điền
5	Khu vui chơi, giải trí công cộng - công viên nước hồ Tứ Hạ	Phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, thành phố Huế	17,8	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Hương Trà
6	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 02	Khu công nghiệp số 2, KKT Chân Mây - Lăng Cô	204,2		2025	Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp

*** Danh mục Dự án quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 2, Điều 4 Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024**

1. Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
2. Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch.
3. Dự án đầu tư xây dựng chợ theo quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ.

4. Dự án đầu tư xây dựng công trình trạm dừng nghỉ theo quy định của pháp luật quản lý ngành về đường bộ.
5. Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng.
6. Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này.
7. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về nhà ở khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện. Quy định tại điểm này không bao gồm dự án nhà ở xã hội quy định tại các khoản 1,2,3 và điểm c khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 68 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại khoản 1 Điều 106 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.
8. Dự án đầu tư trường đua ngựa, đua chó, trong đó có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa, đặt cược đua chó thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định pháp luật về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, quản lý ngành, lĩnh vực.
9. Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện.
10. Các dự án khác thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 và điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai.



PHỤ LỤC 3

ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 38 /NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

TT	Tên dự án tại NQ 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2024	Tên dự án Điều chỉnh	Địa điểm thực hiện	Diện tích đã phê duyệt tại NQ 110/NQ- HĐND ngày 15/11/2024 (Ha)	Diện tích đã phê duyệt tại NQ 21/NQ- HĐND ngày 26/02/2024 (Ha)	Diện tích đề nghị điều chỉnh Khoảng (Ha)
I – Dự án khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp, đồng bộ hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội với nhà ở theo quy định của pháp luật về xây dựng để xây dựng mới hoặc cải tạo, chỉnh trang đô thị						
1	Khu đô thị phía Bắc 1, phường An Hòa, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà		Phường An Hoà, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	33		36,42
2	Khu đô thị phía Bắc 2, phường An Hòa, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà		Phường An Hoà, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	26		22,04
3	Khu đô thị phía Bắc 3, phường An Hòa, Hương Sơ, Hương Vinh, thành phố Huế và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà		phường An Hòa, phường Hương Vinh, phường Hương Sơ	130		106
4	Khu đô thị, thương mại dịch vụ du lịch kết hợp nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe Mỹ An		Quận Thuận Hoá và huyện Phú Vang		22,3	24,8
5	Khu đô thị du lịch chữa bệnh Khu vực Mỹ An (Khu D An Vân Dương)		Quận Thuận Hoá và huyện Phú Vang		114,4	100,3
6	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu phi thuế quan số 1 Chân Mây	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, khu phi thuế quan số 1 Chân Mây	Khu phi thuế quan, KKT Chân Mây - Lăng Cô		236	237
7	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu phi thuế quan số 2 Chân Mây	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp, khu phi thuế quan số 2 Chân Mây	Khu phi thuế quan, KKT Chân Mây - Lăng Cô		267,6	