



PHỤ LỤC I:
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 CỦA THÀNH PHỐ HUẾ (ĐỢT 2)

(Kèm theo Nghị quyết số 39 /NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của HĐND thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
I	Quận Phú Xuân			
1	Dự án Khu văn hóa đa năng và công viên hồ Khe Ngang	Phường Long Hồ	39,54	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của HĐND thành phố Huế về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế
2	Dự án bến xe đường cao tốc phường Long Hồ	Phường Long Hồ	5,10	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của HĐND thành phố Huế về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế
3	Dự án đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương An	Phường Hương An	34,73	- Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 09/01/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh phương án phát triển cụm công nghiệp tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021-2030; - Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) phường Hương An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1633/QĐ-UBND ngày 19/6/2024. - Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07/11/2024.
II	Quận Thuận Hóa			
1	Dự án xây dựng Trạm bảo dưỡng, sửa chữa, quản lý, điều hành xe buýt (deport)	Phường An Tây	2,81	Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của HĐND thành phố Huế về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
2	Dự án Trường liên cấp quốc tế tại Khu A – Đô thị mới An Vân Dương	Phường An Đông	2,92	- Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 16/04/2025 của UBND thành phố về Kế hoạch thực hiện dự án Trường liên cấp quốc tế tại Khu A – Đô thị mới An Vân Dương. - Công văn số 13686/UBND-XT ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh về đề xuất vị trí nghiên cứu dự án Trường liên cấp quốc tế tại Khu A - Đô thị mới An Vân Dương.
III	Huyện Quảng Điền			
1	Khu dân cư xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền	Xã Quảng Lợi	12,30	- Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030; - Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021 - 2025; - Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, thành phố Huế.
IV	Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô			
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 02	Xã Lộc Vĩnh, xã Lộc Tiến	204,20	- Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND thành phố về việc ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp thành phố Huế giai đoạn 2025 - 2026; - Kế hoạch số 352/KH-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thủ tục đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 02 và khu phi thuế quan Chân Mây.

PHỤ LỤC II:
DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,
ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2025 (ĐỢT 2)
(Kèm theo Nghị quyết số 39 /NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của HĐND thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	
I	Huyện Quảng Điền						
1	Khu dân cư xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền	Xã Quảng Lợi	12,30	10,87	0,00	0,00	- Quyết định số 301/QĐ-UBND ngày 03/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch xây dựng vùng huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 3107/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2030; - Quyết định số 3117/QĐ-UBND ngày 04/12/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Thừa Thiên Huế giai đoạn 2021 - 2025; - Quyết định số 906/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của UBND huyện Quảng Điền về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng (tỷ lệ 1/500) Khu dân cư xã Quảng Lợi, huyện Quảng Điền, thành phố Huế.
II	Huyện Phú Lộc						
1	Đầu tư xây dựng hạ tầng Khu công nghiệp và Khu phi thuế quan Sài Gòn – Chân Mây tại xã Lộc Tiến và xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc (tổng quy mô 322,30 ha; đã thực hiện giao đất 179,95 ha)	Xã Lộc Tiến và xã Lộc Vĩnh	142,35	0,00	1,81	0,85	- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 1418588367 do Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố Huế chứng nhận điều chỉnh lần thứ 06 ngày 14 tháng 3 năm 2025. - Dự án có 25,6 ha đất trồng lúa đã được Thủ tướng Chính phủ chấp thuận tại Văn bản số 558/TTg-NN ngày 29/7/2024 về việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế
III	Thị xã Hương Thủy						
1	Xử lý triệt để ô nhiễm môi trường do rác thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Huế và vùng phụ cận	Xã Phú Sơn	6,12	0,00	6,12	0,00	- Quyết định số 1025/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND thành phố Huế về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xử lý triệt để ô nhiễm môi trường do rác thải sinh hoạt khu vực thành phố Huế và vùng phụ cận; - Quyết định số 89/QĐ-UBND ngày 17/01/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng rừng sản xuất sang mục đích khác để thực hiện dự án Xử lý triệt để ô nhiễm môi trường do rác thải sinh hoạt trên địa bàn thành phố Huế và vùng phụ cận tại xã Phú Sơn, thị xã Hương Thủy, tỉnh Thừa Thiên Huế

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	
IV	Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô						
1	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, phi thuế quan số 1 Chân Mây	Xã Lộc Vĩnh, xã Lộc Tiến	237,00	16,00	12,00	0,00	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của HĐND thành phố Huế về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; - Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND thành phố về việc ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp thành phố Huế giai đoạn 2025 - 2026.
2	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, phi thuế quan số 2 Chân Mây	Xã Lộc Vĩnh, xã Lộc Tiến	267,60	1,50	2,00	0,00	- Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND thành phố về việc ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp thành phố Huế giai đoạn 2025 - 2026; - Thông báo số 354/TB-UBND ngày 29/9/2023 về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp nghe Công ty Đầu tư Hạ tầng KCN Kim Long Huế báo cáo ý tưởng nghiên cứu dự án hạ tầng khu công nghiệp tại Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô.
3	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 02	Xã Lộc Vĩnh, xã Lộc Tiến	204,20	43,00	21,00	0,00	- Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND thành phố về việc ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp thành phố Huế giai đoạn 2025 - 2026; - Kế hoạch số 352/KH-UBND ngày 20/10/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thủ tục đầu tư xây dựng dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 02 và khu phi thuế quan Chân Mây.



PHỤ LỤC III:
ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 122/NQ-HĐND NGÀY 10/12/2024 CỦA HĐND TỈNH

(Kèm theo Nghị quyết số 39 /NQ-HĐND ngày 25 tháng 4 năm 2025 của HĐND thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
I	Điều chỉnh danh mục tại STT 4,5,6 Mục VIII Phần B Phụ lục I Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh			
1	Khu đô thị phía Bắc 1 (từ 33,0 ha thành 36,42 ha)	Phường An Hoà, quận Phú Xuân và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	36,42	- Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; - Công văn số 4172/UBND-QHXT ngày 14/4/2025 của UBND thành phố liên quan việc triển khai các dự án thuộc Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị phía Bắc, phường An Hoà, Hương Sơ, Hương Vinh, quận Phú Xuân và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà
2	Khu đô thị phía Bắc 2 (từ 26,0 ha thành 22,04 ha)	Phường An Hoà, quận Phú Xuân và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	22,04	- Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; - Công văn số 4172/UBND-QHXT ngày 14/4/2025 của UBND thành phố liên quan việc triển khai các dự án thuộc Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị phía Bắc, phường An Hoà, Hương Sơ, Hương Vinh, quận Phú Xuân và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà
3	Khu đô thị phía Bắc 3 (từ 130,0 ha thành 106,0 ha)	Phường An Hoà, Hương Sơ, Hương Vinh, quận Phú Xuân và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà	106,00	- Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; - Công văn số 4172/UBND-QHXT ngày 14/4/2025 của UBND thành phố liên quan việc triển khai các dự án thuộc Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị phía Bắc, phường An Hoà, Hương Sơ, Hương Vinh, quận Phú Xuân và xã Hương Toàn, thị xã Hương Trà

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
1	Dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, phi thuế quan số 1 Chân Mây	Xã Lộc Tiến, xã Lộc Vĩnh	237,00	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 21/02/2025 của HĐND thành phố Huế về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; - Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND thành phố về việc ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp thành phố Huế giai đoạn 2025 - 2026.
2	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp, phi thuế quan số 2 Chân Mây	Xã Lộc Vĩnh, xã Lộc Tiến	267,60	- Quyết định số 690/QĐ-UBND ngày 12/3/2025 của UBND thành phố về việc ban hành Danh mục dự án kêu gọi đầu tư địa bàn Khu kinh tế, Khu công nghiệp thành phố Huế giai đoạn 2025 - 2026; - Thông báo số 354/TB-UBND ngày 29/9/2023 về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi họp nghe Công ty Đầu tư Hạ tầng KCN Kim Long Huế báo cáo ý tưởng nghiên cứu dự án hạ tầng khu công nghiệp tại Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô.