

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 42/NQ-HĐND

Thành phố Huế, ngày 25 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

**Về sửa đổi, bổ sung Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch phân khu
xây dựng cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, thành phố Huế**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ
KHÓA VIII, KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ LẦN THỨ 23**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Bộ Luật Hàng hải Việt Nam ngày 25 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị quyết số 175/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về việc thành lập thành phố Huế trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị quyết số 1314/NQ-UBTVQH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã của thành phố Huế giai đoạn 2023-2025;

Căn cứ Quyết định số 1579/QĐ-TTg ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2369/QĐ-BGTVT ngày 29 tháng 7 năm 2016 của Bộ Giao thông Vận tải phê duyệt quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển Trung Trung Bộ (nhóm 3);

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Xét Tờ trình số 1893/TTr-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua sửa đổi, bổ sung một số nội dung Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, thành phố Huế; Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua sửa đổi, bổ sung Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, thành phố Huế với những nội dung chủ yếu sau:

1. Điều chỉnh khoản 1 như sau:

“1. Tên quy hoạch: Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.”.

2. Điều chỉnh khoản 2 như sau:

“2. Phạm vi lập điều chỉnh quy hoạch: Xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, thành phố Huế; có ranh giới cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp vịnh Chân Mây;
- Phía Tây giáp vịnh Chân Mây và Khu vực Cảnh Dương;
- Phía Đông giáp núi Giòn, mũi Chân Mây Đông;
- Phía Nam giáp tuyến đường ven biển Cảnh Dương.”.

3. Điều chỉnh khoản 3 như sau:

“3. Quy mô lập điều chỉnh quy hoạch: “Khoảng 1.160 ha, bao gồm phần đất và mặt nước (tăng khoảng 458 ha).”.

4. Điều chỉnh khoản 4 như sau:

“4. Tính chất: Là cảng tổng hợp, container, hàng rời, hàng lỏng/khí, có bến chuyên dùng cho khách du lịch quốc tế; là đầu mối giao thông đường biển quan trọng, cung cấp các dịch vụ cảng nước sâu và điều phối hàng hoá trong Vùng trọng điểm miền Trung; phục vụ liên vùng, kết hợp tiếp chuyển hàng cho nước Cộng hòa Dân chủ Nhân dân Lào, Đông Bắc Vương Quốc Thái Lan.”.

5. Điều chỉnh gạch ngang đầu dòng thứ nhất của khoản 5 như sau:

“- Cụ thể hóa quy hoạch khu bến Chân Mây trong Quy hoạch tổng thể phát triển hệ thống cảng biển Việt Nam thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050, Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 và Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt;”.

6. Điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất tại khoản 7 như sau:

“- Chỉ tiêu sử dụng đất:

Loại đất	Tỷ lệ (% diện tích toàn khu)
Giao thông	≥ 10
Cây xanh	<i>Đảm bảo cảnh quan, môi trường toàn khu</i>
Các khu hạ tầng kỹ thuật	≥ 1

7. Điều chỉnh điểm b khoản 10 như sau:

“b) Thời gian hoàn thành: Không quá 06 (sáu) tháng kể từ ngày Quyết định phê duyệt sửa đổi, bổ sung Nhiệm vụ Điều chỉnh Quy hoạch phân khu xây dựng cảng Chân Mây, huyện Phú Lộc, thành phố Huế có hiệu lực thi hành.”.

8. Điều chỉnh khoản 11 như sau:

“11. Tổ chức thực hiện:

- a) Cơ quan phê duyệt: Ủy ban nhân dân thành phố Huế.
- b) Cơ quan thẩm định: Sở Xây dựng thành phố Huế.
- c) Cơ quan trình thẩm định: Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố Huế.
- d) Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố Huế.
- đ) Cơ quan quyết định: Hội đồng nhân dân thành phố Huế.
- e) Cơ quan thỏa thuận: Bộ Xây dựng.”.

Điều 2. Các nội dung tại Nghị quyết số 128/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là Hội đồng nhân dân thành phố Huế) không trái với Nghị quyết này vẫn tiếp tục triển khai thực hiện.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân thành phố triển khai thực hiện Nghị quyết.
2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu và các đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố trong phạm vi, nhiệm vụ, quyền hạn giám sát việc triển khai thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Huế khóa VIII, Kỳ họp chuyên đề lần thứ 23 thông qua ngày 25 tháng 4 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND Quốc hội, Chính phủ;
- Ủy ban Công tác đại biểu;
- Các Bộ: Tài chính, Xây dựng;
- Ban Thường vụ Thành ủy;
- Đoàn ĐBQH thành phố;
- UBMTTQ Việt Nam thành phố;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- TT HĐND, UBND các quận, huyện, thị xã;
- Cổng thông tin điện tử thành phố;
- VP: LĐ và các CV;
- Lưu: VT, LT.

CHỦ TỊCH

Lê Trường Lưu