

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Trường An thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản đá sét làm nguyên vật liệu phụ gia xi măng (giai đoạn 2) tại xã Phong Mỹ, thị xã Phong Điền

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh (nay là UBND thành phố) áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 3480/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực

hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Đơn xin trả lại đất số 01/2025/TA ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Trường An;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 1869/TTr-SNNMT ngày 19 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 12.299,0 m² (Mười hai nghìn hai trăm chín mươi chín mét vuông) đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Phong Mỹ, thị xã Phong Điền do Công ty TNHH Trường An đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình cá nhân và cho Công ty TNHH Trường An thuê toàn bộ diện tích nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Khai thác khoáng sản đá sét làm nguyên vật liệu phụ gia xi măng (giai đoạn 2).

- Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 05 tháng 9 năm 2037.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 129.600 đồng/m².

2. Thu hồi diện tích 540,6 m² (Năm trăm bốn mươi sáu mét vuông) đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại xã Phong Mỹ, thị xã Phong Điền do Công ty TNHH Trường An đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nhưng nằm ngoài phạm vi thuê đất của dự án và giao diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Phong Mỹ quản lý.

- Lý do thu hồi: Công ty TNHH Trường An tự nguyện trả lại đất.

3. Vị trí, ranh giới các khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 20/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 19/5/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Trường An nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty TNHH Trường An hoàn thành việc nộp tiền thuê đất.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục quản lý Đất đai chuyển thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực XII làm cơ sở xác định và thông báo cho Công ty TNHH Trường An nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Trường An theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Trường An sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Phong Điền, Ủy ban nhân dân xã Phong Mỹ và Công ty TNHH Trường An xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Phong Mỹ việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Tài chính theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Trường An theo đúng quy định của pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân thị xã Phong Điền chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Phong Mỹ quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, tránh lấn chiếm và xây dựng phương án sử dụng đất hiệu quả.

5. Công ty TNHH Trường An:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê, tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

6. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Phong Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phong Mỹ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Trường An chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: XD, NĐ;
- Cổng thông tin điện tử thành phố (đăng tin);
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương