

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho Công ty Cổ phần bao bì Phú Việt thuê đất để thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại
Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc đính chính nội dung quy định tại điểm a khoản 8 Điều 1 Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 04 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố);

Căn cứ Quyết định số 1277/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất thực hiện đầu tư dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh

vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3301646191 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Huế cấp đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 4 năm 2019 và đăng ký thay đổi lần thứ 3 ngày 06 tháng 01 năm 2025 cho Công ty Cổ phần bao bì Phú Việt.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2521/TTr-SNNMT ngày 06 tháng 06 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần bao bì Phú Việt (Địa chỉ tại: Đường số 3, Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà, thành phố Huế) thuê diện tích 10.020,9 m² (Mười nghìn không trăm hai mươi phẩy chín mét vuông) đất tọa lạc tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà.

- Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức thuê đất: Cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 06/6/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần bao bì Phú Việt theo đúng quy định pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với phòng Nông nghiệp và Môi trường thị xã Hương Trà, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà, Ủy ban nhân dân phường Tứ

Hạ và Công ty Cổ phần bao bì Phú Việt xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần bao bì Phú Việt sau khi thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biên động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung tham mưu UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Sở Tài chính: Theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần bao bì Phú Việt theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty Cổ phần bao bì Phú Việt có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà theo đúng tiến độ, quy mô dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 04/11/2024, Quyết định số 3291/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (*nay là UBND thành phố Huế*) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 16/01/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà và đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật.

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của Thành phố Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Trà; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tứ Hạ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã Hương Trà; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty Cổ phần bao bì Phú Việt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: ND, CT;
- Công thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương