

Số: 1726 /QĐ-UBND

Huế, ngày 16 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Chế biến gỗ xuất khẩu Phúc Thịnh gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn đối với khu đất đang sử dụng tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-KKTCN ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Ban quản lý Khu kinh tế công nghiệp tỉnh về việc gia hạn sử dụng đất;

Căn cứ Đơn xin gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH Chế biến gỗ xuất khẩu Phúc Thịnh.

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2473/TTr-SNNMT ngày 05 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Chế biến gỗ xuất khẩu Phúc Thịnh (có trụ sở chính tại: Km23 Quốc lộ 1A, phường Phong An, thị xã Phong Điền, thành phố Huế) đang sử dụng diện tích 14.298,2 m² (*Mười bốn nghìn hai trăm chín mươi tám phẩy hai mét vuông*) đất, tọa lạc tại xã Lộc Vĩnh, huyện Phú Lộc, thành phố Huế.

Mục đích sử dụng đất: Làm Kho dự trữ dăm gỗ.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Từ ngày 01 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2026.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Xúc tiến và Tư vấn đầu tư, Dịch vụ việc làm lập ngày 31/3/2017, Ban quản lý Khu kinh tế, công nghiệp tỉnh phê duyệt ngày 11/4/2017.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.425.000 đồng/m².

Tiền thuê đất tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất, Công ty TNHH Chế biến gỗ xuất khẩu Phúc Thịnh có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản để bàn giao đất cho

Nhà nước và không yêu cầu bồi thường tài sản, cũng như không phát sinh khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII: Xác định và thông báo cho Công ty TNHH Chế biến gỗ Xuất khẩu Phúc Thịnh nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai cung cấp thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực XII để làm cơ sở xác định và thông báo cho Công ty TNHH Chế biến gỗ Xuất khẩu Phúc Thịnh nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Chế biến gỗ Xuất khẩu Phúc Thịnh theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Chế biến gỗ Xuất khẩu Phúc Thịnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Lộc Vĩnh việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung tham mưu UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chỉ đạo Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Ban quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố; Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Ủy ban nhân dân xã Lộc Vĩnh phối hợp theo dõi, giám sát Công ty TNHH Chế biến gỗ Xuất khẩu Phúc Thịnh trong quá trình sử dụng đất đảm bảo đúng quy định pháp luật.

5. Công ty TNHH Chế biến gỗ Xuất khẩu Phúc Thịnh: Thực hiện các nghĩa vụ tài chính đối với nhà nước theo đúng quy định của pháp luật; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật hiện hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất được giao hạn.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Trưởng ban Ban quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố; Chủ tịch UBND huyện Phú Lộc; Chủ tịch UBND xã Lộc Vĩnh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH Chế biến gỗ Xuất khẩu Phúc Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương