

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 1744 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 19 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế thuê đất để xây dựng hạng mục khu phụ trợ (giai đoạn 1) thuộc dự án Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và khu vực phụ trợ tại phường Long Hồ, quận Phú Xuân

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 3482/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Huế;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2691/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 20.569,6 m² (Hai mươi nghìn năm trăm sáu mươi chín phẩy sáu mét vuông) đất tọa lạc tại phường Long Hồ, quận Phú Xuân; trong đó bao gồm:

- Diện tích 20.104,3 m² đất rừng sản xuất do Hợp tác xã Nông nghiệp Hương Thọ quản lý;
- Diện tích 465,3 m² đất bằng chưa sử dụng và đất giao thông do UBND phường Long Hồ quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế (Địa chỉ: Số 323 Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, quận Thuận Hóa, thành phố Huế) thuê toàn bộ diện tích đã thu hồi tại Mục 1 nêu trên.

- Mục đích sử dụng đất: Xây dựng hạng mục khu phụ trợ (giai đoạn 1) thuộc dự án Khai thác đá làm vật liệu xây dựng thông thường và khu vực phụ trợ.

- Tiền thuê đất:

+ Hợp tác xã Nông nghiệp Hương Thọ nộp tiền thuê đất đối với phần diện tích 20.104,3 m² kể từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến ngày ký Quyết định này.

+ Công ty cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất kể từ ngày ký Quyết định này.

- Thời hạn sử dụng đất: 20 (Hai mươi) năm kể từ ngày ký Quyết định này.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

- Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

- Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 100.800 đồng/m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Tam Giang lập ngày 29/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 12/6/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp Hương Thọ, Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế hoàn thành việc nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục quản lý Đất đai chuyên thông tin địa chính thửa đất cho Chi cục Thuế khu vực XII làm cơ sở xác định và thông báo cho Hợp tác xã Nông nghiệp Hương Thọ, Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường quận Phú Xuân, Ủy ban nhân dân phường Long Hồ và Công ty cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Long Hồ việc cập nhật, chỉnh lý biến động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung tham mưu UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Tài chính theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê, tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Phú Xuân; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Long Hồ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Hương Thọ và Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Khai thác đá Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: XD;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương