

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 1750 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 20 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV
Tuần Nhân thuê đất để khai thác đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại khu
vực núi Gích Dương 2, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất
đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động
sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29
tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến
năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của
Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã
Hương Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số
2751/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 171.156,6 m² (Một trăm bảy mươi một ngàn một trăm
năm mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất tại khu vực núi Gích Dương 2, xã Thủy

Phù, thị xã Hương Thủy bao gồm 3.378,8 m² (Ba ngàn ba trăm bảy mươi tám phẩy tám mét vuông) đất do Hợp tác xã Nông nghiệp Thủy Phù quản lý, sử dụng và 167.777,8 m² (Một trăm sáu mươi bảy ngàn bảy trăm bảy mươi bảy phẩy tám mét vuông) đất do UBND xã Thủy Phù quản lý.

2. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 175.351,8 m² (Một trăm bảy mươi lăm ngàn ba trăm năm mươi một phẩy tám mét vuông) đất tọa lạc tại khu vực núi Gích Dương 2, xã Thủy Phù, thị xã Hương Thủy (bao gồm 171.156,6 m² (Một trăm bảy mươi một ngàn một trăm năm mươi sáu phẩy sáu mét vuông) đất đã thu hồi nêu trên và 4.195,2 m² (Bốn ngàn một trăm chín mươi lăm phẩy hai mét vuông) đất do Công ty TNHH MTV Tuấn Nhân đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân) và cho Công ty TNHH MTV Tuấn Nhân thuê toàn bộ diện tích nêu trên.

Mục đích sử dụng đất: Khai thác đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1).

Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 24 tháng 7 năm 2030.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn và Dịch vụ Nông lâm nghiệp Minh Toàn lập ngày 09 tháng 6 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 13 tháng 6 năm 2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 277.800 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Tuấn Nhân nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật;
- Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty TNHH MTV Tuấn Nhân hoàn thành việc nộp tiền thuê đất theo quy định.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Tuấn Nhân theo đúng quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Tuấn Nhân sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy, Ủy ban nhân dân xã Thủy Phù và Công ty TNHH MTV Tuấn Nhân xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật;

- Tổ chức thực hiện các thủ tục điều chỉnh Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đã cấp cho Hợp tác xã Nông nghiệp Thủy Phù đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Thủy Phù việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung tham mưu UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy và Ủy ban nhân dân xã Thủy Phù: Theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Tuấn Nhân theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Tuấn Nhân:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê;
- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;

- Thực hiện dự án khai thác đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) theo đúng quy mô, tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND thành phố: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Công Thương; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thủy Phù; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Thủy Phù và Giám đốc Công ty TNHH MTV Tuần Nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: XD;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương