



PHỤ LỤC 01
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẤU THẦU LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT CHUYÊN NGÀNH

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 50 /NQ-HĐND ngày 20/6/2025 của HĐND thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích Khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
1	Khu Công viên phần mềm, công nghệ thông tin tập trung thành phố (Thành phố truyền thông thông minh)	Phường Thủy Vân, quận Thuận Hoá	27,05	2025-2026	2025-2026	Ban QLDA ĐTXD&PTĐT
2	Dự án sân gôn 9 lỗ tại phường Phong phú, thị xã Phong Điền	Phường Phong phú, thị xã Phong Điền	45	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền
3	Dự án sân gôn 27 lỗ tại phường Phong phú, thị xã Phong Điền	Phường Phong phú, thị xã Phong Điền	141	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền
4	Dự án sân gôn Ngũ Hồ tại xã Phong Bình và xã Phong Chương, thị xã Phong Điền.	Xã Phong Bình và xã Phong Chương, thị xã Phong Điền.	110,04	2025-2026	2025-2026	UBND thị xã Phong Điền

*** Danh mục Dự án quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 126 của Luật Đất đai và khoản 2, Điều 4 Nghị định 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024**

1. Dự án đầu tư xây dựng công trình xử lý chất thải rắn sinh hoạt theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.
2. Dự án đầu tư xây dựng công trình cấp nước theo quy định của pháp luật về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch.
3. Dự án đầu tư xây dựng chợ theo quy định của pháp luật về phát triển và quản lý chợ.
4. Dự án đầu tư xây dựng công trình trạm dừng nghỉ theo quy định của pháp luật quản lý ngành về đường bộ.
5. Dự án đầu tư xây dựng công trình dịch vụ hàng không tại cảng hàng không, sân bay thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về hàng không dân dụng.
6. Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về khuyến khích xã hội hóa khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, trừ dự án quy định tại điểm a và điểm b khoản này.



7. Dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội; dự án đầu tư cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về nhà ở khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện. Quy định tại điểm này không bao gồm dự án nhà ở xã hội quy định tại các khoản 1,2,3 và điểm c khoản 4 Điều 84 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư quy định tại khoản 1 và khoản 2 Điều 68 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; dự án đầu tư xây dựng nhà ở cho lực lượng vũ trang nhân dân quy định tại khoản 1 Điều 106 của Luật Nhà ở số 27/2023/QH15.

8. Dự án đầu tư trường đua ngựa, đua chó, trong đó có hoạt động kinh doanh đặt cược đua ngựa, đặt cược đua chó thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định pháp luật về kinh doanh đặt cược đua ngựa, đua chó và bóng đá quốc tế khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện, đã được Thủ tướng Chính phủ quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, quản lý ngành, lĩnh vực.

9. Dự án đầu tư xây dựng công trình năng lượng thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật về điện lực khi có từ 02 nhà đầu tư trở lên quan tâm cùng đăng ký thực hiện.

10. Các dự án khác thuộc trường hợp quy định tại Điều 79 và điểm b khoản 1 Điều 126 của Luật Đất đai.



PHỤ LỤC 02
ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT THỰC HIỆN ĐẦU THẦU DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ, KHU DÂN CƯ
NÔNG THÔN TẠI PHỤ LỤC 01 NGHỊ QUYẾT 110/NQ-HĐND NGÀY 15/11/2024

(Bản hành kèm theo Nghị quyết số 50 /NQ-HĐND ngày 20/6/2025 của HĐND thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Kế hoạch tổ chức Đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Cơ quan tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư	Các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố					
						(1) Khoảng (Ha)	(2) Khoảng (Ha)	(3)	(4)	(5)	(6)
Khu đất tại Phụ lục 01 Nghị quyết 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024:											
1	Khu đô thị kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái tại xã Hương Thọ, thành phố Huế	Xã Hương Thọ, thành phố Huế	2025-2026	2025-2026	UBND thành phố Huế	200		X	X	X	X
Được điều chỉnh thành 02 khu đất dưới đây:											
1	Dự án khu đô thị Long Hồ 1	Phường Long Hồ, quận Phú Xuân	2025-2026	2025-2026	Ban QLDA ĐTXD& PTĐT	80,15		X	X	X	X
2	Dự án khu đô thị Long Hồ 2	Phường Long Hồ, quận Phú Xuân	2026-2027	2026-2027	Ban QLDA ĐTXD& PTĐT	115		X	X	X	X

- (1) Dự án khu đô thị hình thành từ một đơn vị ở trở lên theo QHXD được phê duyệt hoặc dự án có diện tích từ 20 ha trở lên đối với trường hợp quy hoạch xây dựng không xác định rõ các đơn vị ở.
- (2) Dự án khu dân cư nông thôn có diện tích từ 02 héc ta trở lên.
- (3) Thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 27 Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.
- (4) Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của địa phương.
- (5) Phù hợp quy hoạch chi tiết hoặc quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.
- (6) Không thuộc trường hợp phải đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.



PHỤ LỤC 03
DANH MỤC CÁC KHU ĐẤT TẠI PHỤ LỤC 02 CỦA NGHỊ QUYẾT SỐ 110/NQ-HĐND NGÀY 15/11/2024
THỰC HIỆN THEO QUY ĐỊNH TẠI NGHỊ QUYẾT SỐ 201/2025/QH15
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số 50 /NQ-HĐND ngày 20/6/2025 của HĐND thành phố Huế)

TT	Tên dự án	Địa điểm thực hiện	Diện tích Khoảng (ha)	Kế hoạch tổ chức lựa chọn nhà đầu tư	Tiến độ thực hiện lựa chọn nhà đầu tư
1	Dự án Nhà ở xã hội tại Chân Mây (thuộc khu đô thị Chân Mây vị trí 8)	Khu đô thị Chân Mây, Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, huyện Phú Lộc.	1,8	2024-2025	2024-2025
2	Dự án nhà ở xã hội tại Khu đất ký hiệu XH1 thuộc Khu E-Khu Đô thị mới An Vân Dương	Phường Thủy Dương, thị xã Hương Thủy	3,8	2024-2025	2024-2025
3	Nhà ở xã hội tại khu đất ký hiệu XH6, Khu E-Đô thị mới An Vân Dương	Xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy; phường Thủy Vân, thành phố Huế	6,1	2025-2026	2025-2026
4	Nhà ở xã hội Bàu Vá, phường Thủy Xuân	Phường Thủy Xuân, thành phố Huế	0,86	2025-2026	2025-2026