



PHỤ LỤC I:
DANH MỤC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN PHẢI THU HỒI ĐẤT NĂM 2025 CỦA THÀNH PHỐ HUẾ
(Kèm theo Nghị quyết số 51 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
I	THỊ XÃ HƯƠNG THỦY		1,00	
1	Kè chống sạt lở sông Vực (cầu đường sắt đến cầu Kênh) tại phường Thủy Phương và phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy	Phường Thủy Phương và Phường Thủy Châu	0,02	- Quyết định số 2843/QĐ-UBND ngày 01/10/2019 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Kè chống sạt lở bờ sông Vực (cầu đường sắt đến cầu Kênh); - Quyết định số 3218/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ sông Vực (cầu đường sắt đến cầu Kênh); - Quyết định số 8829/QĐ-UBND ngày 06/12/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Kè chống sạt lở bờ sông Vực (cầu đường sắt đến cầu Kênh)
2	Cầu Châu Thượng Văn	Phường Thủy Dương	0,10	- Quyết định số 1151/QĐ-UBND ngày 05/04/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt điều chỉnh Chủ trương đầu tư công trình Cầu Châu Thượng Văn. - Quyết định số 1985/QĐ-UBND ngày 13/06/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Cầu Châu Thượng Văn.
3	Chỉnh trang ngã 5 Thuận Hóa	Phường Thủy Lương	0,80	- Quyết định số 1216/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Chỉnh trang ngã 5 Thuận Hóa phường Thủy Lương.
4	Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Chính (giai đoạn 2)	Phường Thủy Phương	0,08	- Quyết định số 1084/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND thị xã Hương Thủy về việc Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Nâng cấp, mở rộng đường Nguyễn Văn Chính (giai đoạn 2).

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
II	THỊ XÃ PHONG ĐIỀN		395,00	
1	Đường nối Tỉnh lộ 9 đến tỉnh lộ 11C, phường Phong Hiền, thị xã Phong Điền	Phường Phong Hiền	2,30	- Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 20/01/2022 của HĐND huyện Phong Điền về Chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đường nối Tỉnh lộ 9 đến Tỉnh lộ 11C, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền; - Quyết định số 11963/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thị xã Phong Điền về việc phê duyệt dự án Đường nối Tỉnh lộ 9 đến Tỉnh lộ 11C, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền.
2	Công trình Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng ngoài hàng rào của dự án Mở rộng Bệnh viện Trung ương Huế cơ sở 2 (đầu tư xây dựng tuyến đường hoàn trả)	Phường Phong An	1,74	- Công văn số 1845/UBND-XD ngày 21/02/2025 của UBND thành phố Huế về việc thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và hạ tầng ngoài hàng rào của dự án mở rộng Bệnh viện Trung ương Huế cơ sở 2. - Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 11/03/2025 của UBND thị xã Phong Điền về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng ngoài hàng rào của dự án Mở rộng Bệnh viện Trung ương Huế cơ sở 2
3	Dự án Bến cảng số 01 cảng Phong Điền (thuộc Khu bến Phong Điền)	Phường Phong Phú	17,62	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế. - Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
4	Dự án Bến cảng số 02, số 03 cảng Phong Điền (thuộc Khu bến Phong Điền)	Phường Phong Phú	27,10	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế. - Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
5	Dự án Khu dân cư Ngũ Hồ	Xã Phong Bình	50,20	- Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế.
6	Dự án Sân gôn 27 lỗ tại phường Phong Phú, thị xã Phong Điền	Phường Phong Phú	141,00	- Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 3/7/2024 của UBND thành phố về Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp sân gôn và các dịch vụ phụ trợ tại phường Phong Phú, thị xã Phong Điền, thành phố Huế; - Thông báo số 207/TB-UBND ngày 02/6/2025 về Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Phương - Chủ tịch UBND thành phố Huế tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai các dự án trọng điểm, các dự án khởi công, hoàn thành trong năm 2025.
7	Dự án Sân gôn 9 lỗ tại phường Phong Phú, thị xã Phong Điền	Phường Phong Phú	45,00	- Quyết định số 1812/QĐ-UBND ngày 3/7/2024 của UBND thành phố về Quy hoạch phân khu xây dựng (tỷ lệ 1/2000) Khu du lịch nghỉ dưỡng kết hợp sân gôn và các dịch vụ phụ trợ tại phường Phong Phú, thị xã Phong Điền, thành phố Huế; - Thông báo số 207/TB-UBND ngày 02/6/2025 về Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Phương - Chủ tịch UBND thành phố Huế tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai các dự án trọng điểm, các dự án khởi công, hoàn thành trong năm 2025.
8	Dự án Sân gôn Ngũ Hồ tại xã Phong Bình và xã Phong Chương, thị xã Phong Điền	Xã Phong Chương và xã Phong Bình	110,04	- Quyết định số 3137/QĐ-UBND ngày 05/12/2024 của UBND tỉnh về Quy hoạch phân khu xây dựng Khu du lịch sinh thái Ngũ Hồ, huyện Phong Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế; - Văn bản số 6352/UBND-TH ngày 24/5/2025 của UBND thành phố về việc liên quan việc triển khai các dự án thuộc các Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) đã phê duyệt.

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
III	HUYỆN PHÚ LỘC		11,32	
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN La Sơn giai đoạn 1 (phân kỳ giai đoạn 3)	Xã Lộc Sơn	11,32	- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4801537770 chứng nhận lần đầu ngày 04/6/2013, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02 ngày 30/3/2017, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 03 ngày 09/5/2025 được Ban Quản lý Khu công nghiệp (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp)
IV	HUYỆN PHÚ VANG		20,91	
1	Khu dân cư nông thôn Phú Diên 1	Xã Phú Diên	9,81	- Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế.
2	Khu dân cư nông thôn Phú Diên 2	Xã Phú Diên	11,10	- Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế.

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
V	QUẬN PHÚ XUÂN		3,14	
1	Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng	Phường Long Hồ, quận Phú Xuân.	3,14	- Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND thành phố Huế (cũ) về chủ trương đầu tư dự án: Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng; - Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND quận Phú Xuân về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng; - Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND quận Phú Xuân về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) công trình: Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng; - Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND quận Phú Xuân về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) công trình: Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng.
VI	QUẬN THUẬN HÓA		27,05	
1	Dự án Khu Công viên phần mềm, công nghệ thông tin tập trung thành phố Huế (Thành phố truyền thông thông minh)	Phường Thuỷ Vân	27,05	- Quyết định số 36/QĐ-TTg ngày 11/01/2024 của Thủ tướng Chính phủ về Quy hoạch hạ tầng Thông tin và Truyền thông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050; - Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 29/5/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt điều chỉnh (cục bộ) Quy hoạch phân khu Khu B - Đô thị mới An Vân Dương đối với khu đất ký hiệu DV-10; - Văn bản số 6352/UBND-TH ngày 24/5/2025 của UBND thành phố về việc liên quan việc triển khai các dự án thuộc các Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) đã phê duyệt
VII	THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ		206,70	
1	Khu đô thị phường Hương Văn - Hương Xuân	Phường Hương Văn và phường Hương Xuân	31,90	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế.

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
2	Khu đô thị phường Hương Vãn	Phường Hương Vãn	21,00	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế.
3	Khu đô thị phía Tây Nam Quốc lộ 1A	Phường Tứ Hạ	28,00	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế.
4	Khu đô thị phường Hương Xuân	Phường Hương Xuân	50,00	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố Huế về việc Phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế.
5	Khu vui chơi giải trí - công viên nước Tứ Hạ	Phường Tứ Hạ	17,80	- Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/2/2025 của HĐND thành phố
6	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Xuân	Phường Hương Xuân	58,00	- Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Xuân, thị xã Hương Trà.
VIII	CÔNG TRÌNH LIÊN HUYỆN		24,80	
1	Dự án Khu đô thị, thương mại dịch vụ du lịch kết hợp nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe Mỹ An	Quận Thuận Hoá và huyện Phú Vang	24,80	- Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế.

PHỤ LỤC II:
DANH MỤC CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT TRỒNG LÚA,
ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT, ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ SANG MỤC ĐÍCH KHÁC NĂM 2025
(Kèm theo Nghị quyết số 51/NQ-HĐND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	
I	THỊ XÃ HƯƠNG THỦY		57,51	52,89	0,82	0,00	
1	Đường liên thôn 2-3 xã Phú Sơn	Xã Phú Sơn	0,39	0,00	0,39	0,00	- Quyết định số 3901/QĐ-UBND ngày 18/12/2023 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Nâng cấp đường liên thôn 2-3 xã Phú Sơn; - Quyết định số 641/QĐ-UBND ngày 12/03/2024 của UBND thị xã Hương Thủy về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp đường liên thôn 2-3 xã Phú Sơn
2	Khu trưng bày giới thiệu sản phẩm nông sản sạch địa phương và điểm giao nhận hàng hóa	Phường Phú Bài	0,43	0,00	0,43	0,00	- Quyết định số 1260/QĐ-UBND ngày 08/4/2025 của UBND thị xã Hương Thủy về việc quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư.
3	Khu đô thị sinh thái tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy (thuộc khu đô thị sinh thái Thanh Toàn)	Xã Thủy Thanh	56,69	52,89	0,00	0,00	- Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; - Quyết định số 889/QĐ-UBND ngày 03/4/2025 của UBND thành phố về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất Khu đô thị sinh thái tại xã Thủy Thanh, thị xã Hương Thủy (thuộc Khu đô thị sinh thái Thanh Toàn)
II	THỊ XÃ PHONG ĐIỀN		100,76	40,01	4,00	1,90	
1	Đường nối Tỉnh lộ 9 đến tỉnh lộ 11C, phường Phong Hiền, thị xã Phong Điền	Phường Phong Hiền	2,30	0,50	0,00	0,00	- Nghị quyết số 07/NQ-HĐND ngày 20/01/2022 của HĐND huyện Phong Điền về Chủ trương đầu tư xây dựng dự án Đường nối Tỉnh lộ 9 đến Tỉnh lộ 11C, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền; - Quyết định số 11963/QĐ-UBND ngày 24/12/2024 của UBND thị xã Phong Điền về việc phê duyệt dự án Đường nối Tỉnh lộ 9 đến Tỉnh lộ 11C, xã Phong Hiền, huyện Phong Điền.

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	
2	Công trình Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng ngoài hàng rào của dự án Mở rộng Bệnh viện Trung ương Huế cơ sở 2 (đầu tư xây dựng tuyến đường hoàn trả)	Phường Phong An	1,74	0,81	0,00	0,00	- Công văn số 1845/UBND-XD ngày 21/02/2025 của UBND thành phố Huế về việc thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng và hạ tầng ngoài hàng rào của dự án mở rộng Bệnh viện Trung ương Huế cơ sở 2. - Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 11/03/2025 của UBND thị xã Phong Điền về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình Giải phóng mặt bằng và Hạ tầng ngoài hàng rào của dự án Mở rộng Bệnh viện Trung ương Huế cơ sở 2.
3	Dự án Bến cảng số 01 cảng Phong Điền (thuộc Khu bến Phong Điền)	Phường Phong Phú	17,62	0,00	4,00	1,50	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế. - Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
4	Dự án Bến cảng số 02, số 03 cảng Phong Điền (thuộc Khu bến Phong Điền)	Phường Phong Phú	27,10	0,00	0,00	0,40	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế. - Quyết định số 140/QĐ-TTg ngày 16/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chi tiết nhóm cảng biển, bến cảng, cầu cảng, bến phao, khu nước, vùng nước thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050.
5	Dự án Khu dân cư Ngũ Hồ	Xã Phong Bình	50,20	37,00	0,00	0,00	- Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế.
6	Cửa hàng xăng dầu số 2 tại phường Phong Phú, thị xã Phong Điền	Phường Phong Phú	1,80	1,70	0,00	0,00	Quyết định số 1582/QĐ-UBND ngày 30/5/2025 của UBND thành phố Huế về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Cửa hàng Xăng dầu số 2 tại phường Phong Phú, thị xã Phong Điền.
III	HUYỆN PHÚ LỘC		41,30	0,00	35,50	0,00	

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	
1	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng KCN La Sơn giai đoạn 1 (phân kỳ giai đoạn 2,3)	Xã Lộc Sơn	41,30	0,00	35,50	0,00	- Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 4801537770 chứng nhận lần đầu ngày 04/6/2013, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 02 ngày 30/3/2017, chứng nhận điều chỉnh lần thứ 03 ngày 09/5/2025 được Ban Quản lý Khu công nghiệp (nay là Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	
IV	HUYỆN PHÚ VANG		20,91	0,00	0,00	10,41	
1	Khu dân cư nông thôn Phú Diên 1	Xã Phú Diên	9,81	0,00	0,00	2,64	- Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế.
2	Khu dân cư nông thôn Phú Diên 2	Xã Phú Diên	11,10	0,00	0,00	7,77	duyet danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế.
V	QUẬN PHÚ XUÂN		3,14	0,00	0,73	1,26	
1	Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng	Phường Long Hồ	3,14	0,00	0,73	1,26	- Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND thành phố Huế (cũ) về chủ trương đầu tư dự án: Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng; - Quyết định số 509/QĐ-UBND ngày 14/02/2025 của UBND quận Phú Xuân về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng; - Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/02/2025 của UBND quận Phú Xuân về việc phê duyệt Dự án đầu tư và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Giai đoạn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) công trình: Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng; - Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND quận Phú Xuân về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu (đợt 2) công trình: Chỉnh trang đường lên đỉnh núi Kim Phụng.
VI	THỊ XÃ HƯƠNG TRÀ		140,43	38,20	4,53	0,00	
1	Khu đô thị phường Hương Văn - Hương Xuân	Phường Hương Văn và phường Hương Xuân	31,90	2,00	0,00	0,00	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế.
2	Khu đô thị phường Hương Văn	Phường Hương Văn	21,00	12,00	0,00	0,00	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế.

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích tích khoảng (ha)	Trong đó diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất (ha)			Căn cứ pháp lý
				Đất trồng lúa	Đất rừng sản xuất	Đất rừng phòng hộ	
3	Khu đô thị phía Tây Nam Quốc lộ 1A	Phường Tứ Hạ	28,00	21,00	0,00	0,00	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/02/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế.
4	Khu vui chơi giải trí - công viên nước Tứ Hạ	Phường Tứ Hạ	17,8	0,00	3,00	0,00	- Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26/2/2025 của HĐND thành phố
5	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Xuân	Phường Hương Xuân	58,00	3,20	0,00	0,00	- Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Hương Xuân, thị xã Hương Trà.
6	Dự án đầu tư mở rộng khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường	Phường Hương Vân	1,53	0,00	1,53	0,00	- Quyết định số 2676/QĐ-UBND ngày 16/10/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế) về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Đầu tư mở rộng khai thác mỏ đá làm vật liệu xây dựng thông thường của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Phát triển Trường Sơn.



PHỤ LỤC III:
ĐIỀU CHỈNH DANH MỤC TẠI PHỤ LỤC I NGHỊ QUYẾT SỐ 122/NQ-HĐND NGÀY 10/12/2024 CỦA HĐND TỈNH
(Kèm theo Nghị quyết số 51 /NQ-HĐND ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế)

STT	Tên công trình, dự án	Địa điểm	Diện tích khoảng (ha)	Căn cứ pháp lý
I	Điều chỉnh danh mục tại STT 7 Phần B3 Phụ lục I Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh			
1	Khu đô thị du lịch chữa bệnh Khu vực Mỹ An (Khu D An Vân Dương) (từ 114,4 ha thành 100,3 ha)	Quận Thuận Hoá và huyện Phú Vang	100,30	- Nghị quyết số 38/NQ-HĐND ngày 25/4/2025 của HĐND thành phố về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn thành phố Huế; điều chỉnh, bổ sung tại Phụ lục 01 Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Phụ lục 01, 02 Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế. - Thông báo số 207/TB-UBND ngày 02/6/2025 về Kết luận của đồng chí Nguyễn Văn Phương - Chủ tịch UBND thành phố Huế tại cuộc họp nghe báo cáo tình hình triển khai các dự án trọng điểm, các dự án khởi công, hoàn thành trong năm 2025.
II	Điều chỉnh danh mục tại STT 8 Mục IV Phần B1 Phụ lục I Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh			
1	Khu đô thị Long Hồ 1	Phường Long Hồ	80,15	- Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; - Công văn số 6200/UBND-QHXT ngày 22/5/2025 của UBND thành phố về việc các nội dung liên quan đến đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái tại phường Long Hồ, quận Phú Xuân, thành phố Huế
2	Khu đô thị Long Hồ 2	Phường Long Hồ	115,00	- Nghị quyết số 110/NQ-HĐND ngày 15/11/2024 của HĐND tỉnh về việc phê duyệt danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; - Công văn số 6200/UBND-QHXT ngày 22/5/2025 của UBND thành phố về việc các nội dung liên quan đến đề xuất chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị kết hợp nghỉ dưỡng sinh thái tại phường Long Hồ, quận Phú Xuân, thành phố Huế

