

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Thuận Hóa để quản lý tại khu đất có ký hiệu A-DV1, đường Lê Sỹ, phường Thuận An, quận Thuận Hóa, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 108/QĐ-TTg ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch chung đô thị Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tầm nhìn đến năm 2065;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1814/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu đô thị ven biển Thuận An;

Căn cứ Quyết định số 2871/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến 2050 thành phố Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2951/TTr-SNNMT ngày 20 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 5.660,0 m² (Năm nghìn sáu trăm sáu mươi mét vuông) đất có ký hiệu A-DV1 tọa lạc tại đường Lê Sỹ, phường Thuận An, quận Thuận Hóa do UBND phường Thuận An quản lý và giao toàn bộ diện tích thu hồi nêu trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất quận Thuận Hóa quản lý theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Tam Giang lập ngày 14/5/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 20/6/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thuận Hóa, Ủy ban nhân dân phường Thuận An và Trung tâm phát triển quỹ đất quận Thuận Hóa xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND phường Thuận An thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. UBND quận Thuận Hóa chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất quận Thuận Hóa quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, xây dựng phương án đấu giá và tổ chức thực hiện đấu giá theo đúng quy định pháp luật.

3. Văn phòng UBND thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Thuận Hóa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thuận An; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất quận Thuận Hóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NB, TH;
- Cổng thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương