

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 1981 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 30 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền để quản lý khu đất xen ghép tại thôn Niêm Phò, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền, thành phố Huế

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3168/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Quảng Điền, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là thành phố Huế);

Căn cứ Quyết định số 3487/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Quảng Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2706/TTr-SNNMT ngày 12 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1.211 m² (Một nghìn hai trăm mười một mét vuông) đất bằng chưa sử dụng tọa lạc tại thôn Niêm Phò, xã Quảng Thọ, huyện Quảng Điền sang đất sử dụng vào mục đích đất ở tại nông

thôn và giao toàn bộ diện tích nêu trên cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền quản lý theo quy định.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 19/3/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 12/6/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện Quảng Điền, UBND xã Quảng Thọ và Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo đúng quy định;

- Thông báo cho Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Công thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ủy ban nhân huyện Quảng Điền:

- Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao; xây dựng phương án khai thác hiệu quả khu đất nêu trên theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện Quảng Điền.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Quảng Điền; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Quảng Thọ; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Quảng Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương