

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Cao su Thừa Thiên Huế
tại xã Hương Xuân, huyện Phú Lộc do tự nguyện trả lại đất và giao
cho Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân quản lý**

UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và Điều 33 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Đơn xin trả lại đất số 01/2025/CTCS ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Công ty Cổ phần Cao su Thừa Thiên Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2890/TTr-SNNMT ngày 18 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 3.762,7 m² (Ba nghìn bảy trăm sáu mươi hai phẩy bảy mét vuông) đất của Công ty Cổ phần Cao su Thừa Thiên Huế (có trụ sở

tại Thôn 9, xã Hương Xuân, huyện Phú Lộc, thành phố Huế), tọa lạc tại xã Hương Xuân, huyện Phú Lộc và giao toàn bộ diện tích đất thu hồi nêu trên cho Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân quản lý.

- Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất không có nhu cầu sử dụng đất và có đơn tự nguyện trả lại đất theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí giới hạn khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 13/5/2025, được Sở Nông nghiệp và Môi trường ký ngày 18/6/2025 kèm theo.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII: Thông báo cho Công ty Cổ phần Cao su Thừa Thiên Huế nộp tiền thuê đất đến ngày Ủy ban nhân dân thành phố Huế ban hành Quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai cung cấp thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực XII làm cơ sở xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Cao su Thừa Thiên Huế.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân việc cập nhật, chỉnh lý biên động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế chỉ đạo Cổng thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc:

- Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân quản lý chặt chẽ diện tích đất được giao, chống lấn chiếm và có phương án khai thác hiệu quả theo đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân huyện đăng tải nội dung Quyết định này trên trang thông tin điện tử huyện.

- Chỉ đạo tổ chức cưỡng chế trong trường hợp Công ty Cổ phần Cao su Thừa Thiên Huế không chấp hành quyết định thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật.

5. Công ty Cổ phần Cao su Thừa Thiên Huế.:

- Tổ chức thực hiện bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân quản lý;

- Nộp tiền thuê đất, các khoản phí, lệ phí và các nghĩa vụ tài chính khác có liên quan theo đúng quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Phú Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hương Xuân; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty cổ phần Cao su Thừa Thiên Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương