

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh thuê đất để khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp tại khu vực đồi Trốc Voi 1, phường Thủy Phương và phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3099/TTr-SNNMT ngày 26 tháng 6 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh (Địa chỉ: 113 Bùi Thị Xuân, phường Phường Đúc, quận Thuận Hóa, thành phố Huế) thuê diện tích 139.529,3 m² (Một trăm ba mươi chín ngàn năm trăm hai mươi chín phẩy ba mét vuông) đất tại khu vực đồi Trốc Voi 1, phường Thủy Phương và phường Thủy Châu, thị xã Hương Thủy.

Mục đích sử dụng đất: Khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp.

Tiền thuê đất được tính từ ngày ký Quyết định này.

Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 03 tháng 8 năm 2035.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH MTV Tư vấn và Dịch vụ Nông lâm nghiệp Minh Toàn lập ngày 04 tháng 6 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 26 tháng 6 năm 2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp:

Phường Thủy Phương: Diện tích 106.696,1 m² với giá đất là 271.200 đồng/m²;

Phường Thủy Châu: Diện tích 32.833,2 m² với giá đất là 271.200 đồng/m².

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Chi cục Thuế khu vực XII:

- Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh hoàn thành việc nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh theo đúng quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Hương Thủy, Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương, Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu và Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân phường

Thủy Phương và Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy, Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương và Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu: Theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê;
- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, khoáng sản và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;
- Thực hiện dự án khai thác khoáng sản đất, đá làm vật liệu san lấp theo đúng quy mô, tiến độ dự án đã được phê duyệt;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực XII; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Hương Thủy; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Phương; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thủy Châu; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Giám đốc Công ty TNHH MTV Đầu tư và Xây dựng An Bảo Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: XD;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phan Quý Phương