

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 2126 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 04 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Scavi Quảng Điền thuê đất để thực hiện dự án
Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo
tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Hương Trà, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3283/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 3440/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh (nay là Ủy ban nhân dân thành phố) về việc Chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại thửa đất số 01, mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2023 thuộc Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 240/QĐ-UBND, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 23 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố đối với dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công

nghiệp chế biến, chế tạo tại thửa đất số 01, mảnh trích đo bản đồ địa chính số 01-2023 thuộc Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất để thuê đất thực hiện đầu tư dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà;

Căn cứ Giấy Chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên số 3301708715 do phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Huế cấp lần đầu ngày 24/01/2022, thay đổi lần thứ 1 ngày 09/01/2025 cho Công ty TNHH Scavi Quảng Điền;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3260/TTr-SNNMT ngày 01 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Scavi Quảng Điền (Địa chỉ tại: Lô CC01, đường CN1, Khu công nghiệp Tứ Hạ, phường Hương Trà, thành phố Huế) thuê diện tích 45.067,1 m² (Bốn mươi lăm nghìn không trăm sáu mươi bảy phẩy một mét vuông) đất tọa lạc tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Hương Trà, thành phố Huế.

- Mục đích sử dụng đất: Đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 (Năm mươi) năm kể từ ngày Quyết định có hiệu lực.

- Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Phương thức thuê đất: Cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai 2024.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích đo bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 02/6/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 01/7/2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Scavi Quảng Điền theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Hương Trà, Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2 và Công ty TNHH Scavi Quảng Điền xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Scavi Quảng Điền sau khi thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;

- Chi đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho Ủy ban nhân dân phường Hương Trà thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định tham mưu trình UBND thành phố nêu tại Tờ trình nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Sở Tài chính: Theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty TNHH Scavi Quảng Điền theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công ty TNHH Scavi Quảng Điền có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan.

- Thực hiện đầu tư xây dựng dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Hương Trà, thành phố Huế theo đúng tiến độ, quy mô dự án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2850/QĐ-UBND ngày 05/11/2024, Quyết định số 240/QĐ-UBND điều chỉnh lần thứ nhất ngày 23/01/2025 Ủy ban nhân dân thành phố về việc chấp thuận chủ trương đầu tư và Quyết định số 350/QĐ-UBND ngày 10/02/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt Phương án đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đất thực hiện đầu tư dự án dự án Nhà máy sản xuất sản phẩm thuộc lĩnh vực công nghiệp chế biến, chế tạo tại Cụm công nghiệp Tứ Hạ, phường Tứ Hạ, thị xã Hương Trà (nay là phường Hương Trà, thành phố Huế).

- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của thành phố Huế.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế Thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Hương Trà; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực 2; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng giám đốc Công ty TNHH Scavi Quảng Điền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương