

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần TTH Group thuê đất để thực hiện dự án Bệnh viện Quốc tế Huế tại Khu E - Đô thị mới An Vân Dương, phường Thanh Thủy, thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2907/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 thị xã Hương Thủy;

Căn cứ Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Hương Thủy;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3565/TTr-SNNMT ngày 11 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 2.432 m² (*Hai ngàn bốn trăm ba mươi hai mét vuông*) đất tại phường Thanh Thủy, thành phố Huế do UBND phường Thanh Thủy quản lý, gồm:

Đất giao thông (DGT): 977,5 m²;

Đất thủy lợi (DTL): 1.454,5 m².

2. Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần TTH Group (*Địa chỉ: Đường 72m, xóm Trung Tiến, phường Hưng Đông, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An*) thuê diện tích 42.126,7 m² (*Bốn mươi hai ngàn một trăm hai mươi sáu phẩy bảy mét vuông*) đất tại phường Thanh Thủy, thành phố Huế, trong đó gồm:

- Diện tích 3.328,4 m² (*Ba ngàn ba trăm hai mươi tám phẩy bốn mét vuông*) đất do UBND phường Thanh Thủy quản lý (gồm 2.432 m² đất đã thu hồi nêu trên và 896,4 m² đất bằng chưa sử dụng);

- Diện tích 38.798,3 m² (*Ba mươi tám ngàn bảy trăm chín mươi tám phẩy ba mét vuông*) đất do Công ty Cổ phần TTH Group đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình cá nhân.

Mục đích sử dụng đất: Thực hiện dự án Bệnh viện Quốc tế Huế.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm (*Năm mươi năm*), kể từ ngày ký quyết định.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Phương thức cho thuê đất theo kết quả: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

3. Thu hồi diện tích 7.267,3 m² (*Bảy ngàn hai trăm sáu mươi bảy phẩy ba mét vuông*) đất chuyên trồng lúa nước Công ty Cổ phần TTH Group đã nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân và giao diện tích 7.401 m² (*Bảy ngàn bốn trăm lẻ một mét vuông*) (gồm 7.267,3 m² đất đã thu hồi nêu trên và 133,7 m² đất bằng chưa sử dụng) cho UBND phường Thanh Thủy quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Quản lý, khai thác hạ tầng và tư vấn đầu tư Khu kinh tế công nghiệp lập ngày 02 tháng 4 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 11 tháng 7 năm 2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế:

- Xác định đơn giá thuê đất cho Công ty Cổ phần TTH Group và thông báo cho Công ty Cổ phần TTH Group nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật trường hợp phát hiện Công ty Cổ phần TTH Group không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật;

- Có văn bản xác nhận hoàn thành nghĩa vụ tài chính và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty Cổ phần TTH Group hoàn thành thành nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần TTH Group theo đúng quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần TTH Group sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Thanh Thủy và Công ty Cổ phần TTH Group xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Thanh Thủy việc cập nhật, chỉnh lý biên động;

- Theo dõi, thống kê, tổng hợp việc miễn tiền thuê đất của Công ty Cổ phần TTH Group và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao;

- Báo cáo UBND thành phố Huế quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất và chuyển thông tin cho Thuế thành phố Huế để tính thu, nộp tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp Công ty Cổ phần TTH Group không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật có liên quan khác;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Sở Tài chính và Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy: Theo dõi, giám sát tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần TTH Group theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần TTH Group:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê;
- Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường và các quy định của pháp luật khác có liên quan trong quá trình sử dụng đất;
- Thực hiện dự án Bệnh viện Quốc tế Huế theo đúng quy mô, tiến độ dự án đã được phê duyệt;
- Nộp tiền thuê đất theo đúng quy định đối với trường hợp không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác;
- Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng UBND thành phố: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Y tế; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần TTH Group chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP; LĐ và CV: TH;
- Công Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương