

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 2239 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Huế, ngày 16 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 22/7/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Tiến Thắng thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại khu vực vùng đồi 1, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy (nay là phường Thanh Thủy, thành phố Huế)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 1675/NQ-UBTVQH15 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Huế năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3391/TTr-SNNMT ngày 04 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh nội dung Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Tiến Thắng thuê đất để thực hiện dự án khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp (giai đoạn 1) tại khu vực vùng đồi 1, phường Thủy Phương, thị xã Hương Thủy (nay là phường Thanh Thủy, thành phố Huế), cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Tiến Thắng thuê đất thành 79.336,2 m² (*Bảy mươi chín nghìn ba trăm ba mươi sáu phẩy hai mét vuông*).

2. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 27 tháng 6 năm 2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 03 tháng 7 năm 2025.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Tiến Thắng nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Tiến Thắng theo đúng quy định của pháp luật;

- Ký điều chỉnh Hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Nông nghiệp Thủy Phương theo đúng quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Tiến Thắng sau khi hoàn thành các nghĩa vụ tài chính đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho UBND phường Thanh Thủy việc cập nhật, chỉnh lý biến động;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và các nội dung khác tại Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 22 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh không trái với nội dung tại Quyết định này vẫn giữ nguyên.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thanh Thủy; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan; Giám đốc Hợp tác xã Nông nghiệp Thủy Phương và Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Mạnh Tiến Thắng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: XD;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương