

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Công ty TNHH MTV Khai thác Thủy lợi thành phố Huế để thực hiện dự án đầu tư công trình Hệ thống trạm bơm tưới, tiêu (Hạng mục 05 trạm bơm, tiêu) tại xã Phú Vang, thành phố Huế

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 109/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua danh mục công trình, dự án cần thu hồi đất; cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và đất rừng đặc dụng sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2873/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Vang;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3291/TTr-SNNMT ngày 01 tháng 7 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với diện tích 8.131,9 m<sup>2</sup> (Tám nghìn một trăm ba mươi mốt phẩy chín mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Phú Vang, thành phố Huế, gồm: Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 615,9 m<sup>2</sup>; Đất giao thông (DGT): 1.238,6 m<sup>2</sup>; Đất có mặt nước chuyên dùng (MNC): 3.237,3 m<sup>2</sup>; Đất bằng chưa sử dụng (BCS): 209,0 m<sup>2</sup>; Đất sông, suối, kênh, rạch (SON): 1.923,9 m<sup>2</sup>; Đất nuôi trồng thủy sản (NTS): 907,2 m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao khu đất có diện tích 9.212,2 m<sup>2</sup> (Chín nghìn hai trăm mười hai phẩy hai mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Phú Vang, thành phố Huế cho Công ty TNHH MTV Khai thác Thủy lợi thành phố Huế để thực hiện đầu tư xây dựng dự án công trình Hệ thống trạm bơm tưới, tiêu (hạng mục 05 Trạm bơm, tiêu); trong đó, gồm: phần diện tích 8.131,9 m<sup>2</sup> chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 và phần diện tích 1.080,3 m<sup>2</sup> hiện trạng là đất thủy lợi.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 05 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Kỹ thuật Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 29/5/2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 01 tháng 7 năm 2025 kèm theo.

**Điều 3.** Căn cứ vào Điều 1 và Điều 2 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
  - Chủ trì, phối hợp với UBND xã Phú Vang và Công ty TNHH MTV Khai thác Thủy lợi thành phố Huế để xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa theo đúng quy định pháp luật;
  - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính;
  - Thông báo cho Công ty TNHH MTV Khai thác Thủy lợi thành phố Huế nộp phí, lệ phí theo đúng quy định của pháp luật;
  - Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.
2. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

3. Ủy ban nhân dân xã Phú Vang: Thực hiện kiểm tra, giám sát việc thực hiện bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước của Công ty TNHH MTV Khai thác Thủy lợi thành phố Huế theo đúng quy định.

4. Công ty TNHH MTV Khai thác Thủy lợi thành phố Huế:

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng phạm vi ranh giới đã được giao đất và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật.

- Thực hiện đúng phương án sử dụng tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước theo quy định.

- Thực hiện việc quản lý, sử dụng tài sản kết cấu hạ tầng thủy lợi theo đúng quy định pháp luật sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Chủ tịch UBND xã Phú Vang; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch Công ty TNHH MTV Khai thác Thủy lợi thành phố Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NN;
- Cổng Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Quý Phương**