

QUYẾT ĐỊNH

Điều chỉnh Danh mục quyết định của UBND thành phố Huế quy định chi tiết nội dung được giao tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai tại Điều 1 Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của Chủ tịch UBND thành phố Huế

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HUẾ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Danh mục quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố Huế quy định chi tiết nội dung được giao tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định tại Điều 1 Quyết định số 2136/QĐ-UBND ngày 04/7/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Huế, như sau:

Stt	Tên văn bản	Nội dung giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn ban hành
1	Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của các Quyết định của Ủy ban nhân dân	Một số nội dung quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Nội vụ,	Tháng 7/2025

Stt	Tên văn bản	Nội dung giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn ban hành
	thành phố Huế ¹	chuyển giao Ủy ban nhân dân cấp xã tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP		Sở Khoa học và Công nghệ, cơ quan có liên quan	
2	Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 60/2024/QĐUBND ngày 20/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định về hạn mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở cho cá nhân, người sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	Một số nội dung quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện chuyển giao Ủy ban nhân dân cấp xã tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, cơ quan có liên quan	Tháng 7/2025
3	Quyết định quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn thành phố Huế	Một số nội dung quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện chuyển giao Ủy ban nhân dân cấp xã tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, cơ quan có liên quan	Tháng 8/2025

¹ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các quyết định sau đây: Quyết định số 61/2024/QĐ-UBND ngày 20/8/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định một số nội dung về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định điều kiện, tiêu chí chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 96/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định hạn mức công nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức giao đất chưa sử dụng; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp cho cá nhân; diện tích đất nông nghiệp được phép xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế; Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐUBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 07/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND thành phố Huế ban hành Quy định về trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn thành phố Huế; Quyết định số 37/2025/QĐ-UBND ngày 11 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Huế quy định một số yếu tố hình thành doanh thu, ước tính chi phí theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất để xác định giá đất trên địa bàn thành phố Huế; Quyết định số 42/2025/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2025 của UBND thành phố Huế ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật để lập dự toán ngân sách nhà nước phục vụ công tác định giá đất để phục vụ cho việc xây dựng đơn giá, dự toán theo các quy trình xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất đối với khu vực xây dựng bảng giá đất theo khu vực, vị trí và định giá đất cụ thể trên địa bàn thành phố Huế.

Stt	Tên văn bản	Nội dung giao quy định chi tiết	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Cơ quan phối hợp	Thời hạn ban hành
	(thay thế Quyết định số 97/2024/QĐ-UBND ngày 13/12/2024 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế)				
4	Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 67/2025/QĐ-UBND ngày 23/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế quy định về tách thửa đất, hợp thửa đất đối với đất ở và đất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	Một số nội dung quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện chuyển giao Ủy ban nhân dân cấp xã tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, cơ quan có liên quan	Tháng 7/2025
5	Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 04/10/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế	Một số nội dung quy định thẩm quyền của Ủy ban nhân dân huyện chuyển giao Ủy ban nhân dân cấp xã tại Nghị định số 151/2025/NĐ-CP	Sở Nông nghiệp và Môi trường	Sở Tư pháp, Sở Tài chính, Sở Nội vụ, Sở Khoa học và Công nghệ, cơ quan có liên quan	Tháng 7/2025

Điều 2. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Trách nhiệm tổ chức thực hiện

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp; Tài chính, Nội vụ, Khoa học và Công nghệ; Thủ trưởng các cơ quan liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

CHỦ TỊCH***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- HĐND, TT.HĐND thành phố;
- Các cơ quan chuyên môn thuộc UBND thành phố;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: KSTT, CCHC;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

Nguyễn Văn Phương