

Số: 2379 /QĐ-UBND

Huế, ngày 29 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam gia hạn thuê đất đối với khu đất đang sử dụng làm Bưu cục Ưu Đãi tại phường Phong Dinh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Dân sự ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2895/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban

hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1883/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh về việc cho Bưu điện tỉnh Thừa Thiên Huế gia hạn thuê đất để làm Bưu cục Ưu Đãi tại xã Phong Hòa, huyện Phong Điền;

Căn cứ Quyết định số 223/QĐ-BĐVN-HĐTV ngày 28 tháng 11 năm 2018 của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam về việc giữ lại cơ sở nhà, đất để tiếp tục sử dụng;

Căn cứ Quyết định số 1766/QĐ-BĐVN ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam về việc ủy quyền thực hiện các nhiệm vụ;

Căn cứ Đơn xin gia hạn sử dụng đất để ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2746/TTr-SNNMT ngày 13 tháng 6 năm 2025 và Công văn số 3552/SNNMT-CCQLĐĐ ngày 11 tháng 7 năm 2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam (có trụ sở tại: Số 5 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội) đối với khu đất có diện tích 48,7 m² (Bốn mươi tám phẩy bảy mét vuông) đất, tại phường Phong Dinh.

Mục đích sử dụng: Bưu cục Ưu Đãi.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất số tỷ lệ 1/200 do Văn phòng Đăng ký đất đai lập ngày 23/7/2012, được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 28/8/2012.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 382.800 đồng/m².

Tiền thuê đất tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất thì Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản để bàn giao đất cho Nhà nước và không yêu cầu bồi thường tài sản, cũng như không phát sinh khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế:

- Căn cứ Bảng giá đất và hệ số điều chỉnh giá đất hằng năm để xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam nộp tiền thuê đất đối với thời gian trước đây chưa tính tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

- Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật từ thời điểm ban hành Quyết định này đến hết thời gian gia hạn sử dụng đất.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai cung cấp thông tin địa chính cho Thuế thành phố Huế làm cơ sở xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam theo đúng quy định của pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính và đảm bảo theo đúng quy định pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân dân phường Phong Dinh việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

4. Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam: Thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai;

chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật hiện hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch UBND phường Phong Dinh; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng giám đốc Tổng Công ty Bưu điện Việt Nam chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- PV: LĐ và CV: DN;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương