

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty cổ phần Cảng Chân Mây gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất đối với khu đất có diện tích 9.452,8 m² đang sử dụng tại xã Chân Mây Lăng Cô, thành phố Huế

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/23/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về việc phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 2063/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2010 của UBND tỉnh (nay là UBND thành phố) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng cảng Chân Mây; và được phê duyệt điều chỉnh cục bộ tại Quyết định số 1257/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Giấy chứng nhận đầu tư số 31201000052 do Ban quản lý Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô cấp lần đầu ngày 06 tháng 11 năm 2013, điều chỉnh lần thứ 1 ngày 09 tháng 02 năm 2015 đối với dự án Bến số 01 – Cảng Chân Mây cho Công ty TNHH MTV Cảng Chân Mây (nay là Công ty cổ phần Cảng Chân Mây) làm chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 293/QĐ-KKTCN ngày 25 tháng 12 năm 2023 của Ban quản lý Khu kinh tế công nghiệp về việc gia hạn sử dụng đất;

Căn cứ Đơn xin gia hạn sử dụng đất ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3477/TTr-SNNMT ngày 08 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây (có trụ sở chính tại: Thôn Bình An, xã Chân Mây Lăng Cô, thành phố Huế) đang sử dụng diện tích 9.452,8 m² (Chín nghìn bốn trăm năm mươi hai phẩy tám mét vuông) đất, tọa lạc tại xã Chân Mây Lăng Cô, thành phố Huế.

Mục đích sử dụng đất: Làm bãi chứa hàng.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn: Đến ngày 09 tháng 11 năm 2050.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất số tỷ lệ 1/1000 do Trung tâm Tư vấn đầu tư, Dịch vụ việc làm lập ngày 27/5/2013, Ban quản lý Khu kinh tế Chân Mây - Lăng Cô (nay là Ban quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố) phê duyệt ngày 11/7/2013.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 1.425.000 đồng/m².

Tiền thuê đất tính từ ngày 01 tháng 01 năm 2025.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Trong thời gian gia hạn thuê đất nếu Nhà nước có nhu cầu thu hồi đất thì Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây có trách nhiệm tự thanh lý, di dời tài sản để bàn giao đất cho Nhà nước và không yêu cầu bồi thường tài sản, cũng như không phát sinh khiếu kiện, khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Thuế thành phố Huế: Xác định tiền thuê đất phải nộp và thông báo cho Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây nộp tiền thuê đất theo đúng quy định pháp luật.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai cung cấp thông tin địa chính cho Thuế thành phố Huế làm cơ sở xác định và thông báo tiền thuê đất phải nộp cho Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây theo đúng quy định pháp luật.

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây và chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai thông báo cho Ủy ban nhân dân dân xã Chân Mây Lăng Cô việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

3. Ủy ban nhân dân xã Chân Mây Lăng Cô: Theo dõi, giám sát việc quản lý sử dụng đất của Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây theo đúng quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố: Chỉ đạo Cổng Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

5. Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây: Thực hiện các nghĩa vụ và được hưởng các quyền lợi của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật đất đai; chấp hành đầy đủ các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật hiện hành; sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích, ranh giới, mốc giới khu đất được giao.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch UBND xã Chân Mây Lăng Cô; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Cảng Chân Mây chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Cổng Thông tin điện tử thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương