

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế thuê đất để thực hiện Dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế tại xã Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế (giai đoạn 3 – đợt 1,2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1745/QĐ-TTg ngày 30 tháng 12 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thừa Thiên Huế thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1657/QĐ-TTg ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Chân Mây – Lăng Cô, tỉnh Thừa Thiên Huế đến năm 2045, tỷ lệ 1/10.000;

Căn cứ Nghị quyết số 18/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Huế về việc thông qua danh mục các công trình, dự án chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng sản xuất vào mục đích khác trên địa bàn thành phố năm 2025 (đợt 1);

Căn cứ Quyết định số 2221/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu xây dựng Khu phi thuế quan Chân Mây, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc Ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời hạn 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2023 của UBND tỉnh về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế áp dụng trong thời gian 5 năm (2020 - 2024) ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 3167/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050 huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 3481/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thừa Thiên Huế về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Phú Lộc;

Căn cứ Quyết định số 99/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung, bãi bỏ và kéo dài thời gian thực hiện Bảng giá các loại đất định kỳ 05 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Thừa Thiên Huế ban hành kèm theo Quyết định số 80/2019/QĐ-UBND ngày 21/12/2019, Quyết định số 06/2023/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 278/QĐ-KKTCN ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu liên hợp sản xuất lắp ráp Kim Long Motors Huế, huyện Phú Lộc, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-KKTCN ngày 23 tháng 01 năm 2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp về việc quyết định chủ trương đầu tư và chấp thuận cho Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-KKTCN, điều chỉnh lần 3 ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp cấp cho Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế;

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty Cổ phần số 3301626861, đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 4 năm 2018, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 12 tháng 02 năm 2025 do Phòng Đăng ký Kinh doanh - Sở Tài chính thành phố Huế cấp cho Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3986/TTr-SNNMT ngày 25 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 642.205,0 m² (Sáu trăm bốn mươi hai nghìn hai trăm lẻ năm mét vuông) đất tại xã Chân Mây – Lăng Cô, thành phố Huế và cho Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế (trụ sở tại Đường nối Quốc lộ 1A - cảng Chân Mây, xã Chân Mây - Lăng Cô, thành phố Huế) thuê toàn bộ diện tích đất nêu trên.

Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (giai đoạn 3 – đợt 1,2).

Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Huế ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 23 tháng 01 năm 2069.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tài nguyên và Môi trường Tam Giang lập ngày 17/7/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt ngày 25/7/2025.

Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm thuộc trường hợp được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư.

Phương thức thuê đất: Cho thuê đất theo quy định tại Điều 124 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm cho các cơ quan, tổ chức có liên quan thực hiện các công việc sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:
 - Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan, UBND xã Chân Mây - Lăng Cô và Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật;
 - Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế sau khi thực hiện hoàn thành đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng quy định của pháp luật;
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai trực thuộc thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thông báo cho UBND xã Chân Mây - Lăng Cô thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động theo đúng quy định;
 - Theo dõi, thống kê, tổng hợp việc miễn tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế và thông báo cho các cơ quan có liên quan để thực hiện kiểm tra, thanh tra, kiểm toán theo chức năng nhiệm vụ được giao.

- Báo cáo Chủ tịch UBND thành phố Huế quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất và chuyển thông tin cho Thuế thành phố Huế để tính thu, nộp tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật có liên quan khác;

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND thành phố, Chủ tịch UBND thành phố, thanh tra, kiểm tra, kiểm toán về tính chính xác, tính pháp lý của hồ sơ, nội dung thẩm định và trình phê duyệt nêu tại các văn bản nêu trên của Sở Nông nghiệp và Môi trường.

2. Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp thành phố:

- Chịu trách nhiệm việc xác định nội dung ưu đãi để thực hiện dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (*được miễn tiền thuê đất*) theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư và pháp luật có liên quan và thông báo cho Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế theo đúng quy định pháp luật.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan liên quan theo dõi tình hình triển khai và tiến độ thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác theo quy định; trong quá trình theo dõi, kiểm tra phát hiện Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác thì có văn bản gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để báo cáo Chủ tịch UBND thành Huế quyết định thu hồi việc miễn tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

3. Thuế thành phố Huế:

- Xác định tính thu, nộp tiền thuê đất phải nộp đối với trường hợp Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền thuê đất theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác; thông báo cho Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Xác định đơn giá thuê đất và thông báo cho hợp Công ty Cổ phần Kim Long Motor Huế nộp tiền thuê đất sau thời hạn được miễn tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Có văn bản xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất và gửi thông báo cho Sở Nông nghiệp và Môi trường sau khi Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế hoàn thành việc nộp tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

4. Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế có trách nhiệm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, ranh giới, diện tích được cho thuê; thực hiện dự án đầu tư theo đúng quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng,

môi trường và pháp luật có liên quan;

- Thực hiện đầu tư xây dự án Khu liên hợp sản xuất, lắp ráp Kim Long Motors Huế (giai đoạn 3 – đợt 1,2) theo đúng quy mô, tiến độ dự án đã được phê duyệt;

- Nộp tiền thuê đất đối với trường hợp Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế không đáp ứng điều kiện để được miễn tiền sử dụng theo quy định của pháp luật về đầu tư và các pháp luật liên quan khác.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan khác đối với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật.

5. Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế: Chỉ đạo Công Thông tin điện tử thành phố đăng tải nội dung Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố Huế; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế, công nghiệp; Trưởng Thuế thành phố Huế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chân Mây - Lăng Cô; Thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Chủ tịch HĐQT Công ty Cổ phần Kim Long Motors Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND thành phố;
- VP: LĐ và CV: NĐ;
- Công Thông tin điện tử của thành phố;
- Lưu: VT, ĐC.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Quý Phương